



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153741

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1271.82€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Wohnfläche: 78.73m²

Neuwertige 3-Zimmer-Wohnung mit Loggia in 1200 Wien ? Ihr neues Zuhause wartet!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese traumhafte Wohnung im 5. Stock eines modernen Wohngebäudes in 1200 Wien bietet Ihnen alles, was Sie sich von einem urbanen Lebensstil wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von 78,73 m² und drei lichtdurchfluteten Zimmern ist dieses neuwertige Objekt ideal für Paare, Familien oder Singles, die den Komfort und die Annehmlichkeiten des Stadtlebens schätzen.

Der erste Eindruck wird durch den herrlichen Stadtblick geprägt, den Sie von Ihrer Loggia aus genießen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie bei einem Glas Wein oder einer Tasse Kaffee entspannen, während der Sonnenuntergang über der Wiener Skyline erstrahlt. Die Loggia lädt dazu

ein, die frische Luft und die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter stilvolle Fliesen und warmes Parkett, die für ein harmonisches Wohnambiente sorgen. Die Fußbodenheizung garantiert an kalten Tagen ein angenehmes Raumklima. Die moderne Einbauküche ist ein weiteres Highlight dieser Wohnung ? perfekt für Kochliebhaber, die gerne ihre kulinarischen Fähigkeiten ausleben.

Genießen Sie den Luxus, sowohl eine Badewanne als auch eine Dusche in Ihrem Badezimmer zu haben ? ideal für entspannende Auszeiten nach einem langen Tag.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Ob Bus, U-Bahn oder Straßenbahn ? Sie sind schnell und unkompliziert an Ihrem Ziel. Auch der Bahnhof und der Autobahnanschluss sind in unmittelbarer Nähe, was diese Wohnung zu einem perfekten Ausgangspunkt für Pendler macht.

Die Lage dieser Immobilie ist unschlagbar. In der Umgebung finden Sie alles, was das Herz begehrt: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten sowie eine Universität und eine höhere Schule. Für den täglichen Bedarf stehen Ihnen Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum zur Verfügung ? alles fußläufig erreichbar.

Mieten Sie diese exquisite Wohnung für nur 1.399,00 ? und erleben Sie, was es heißt, im pulsierenden Wien zu leben. Hier finden Sie nicht nur einen Wohnraum, sondern ein neues Zuhause, das Ihnen Lebensqualität und Komfort auf höchstem Niveau bietet. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser einmaligen Gelegenheit! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule

<500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 78.73m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 20.5m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.82m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1271.82€

Nebenkosten: 177.14€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at