

Inserat ID: 37126

erstellt am : 24.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1181.82€

Straße:

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Daniel Fichtenbauer

Tel:

anfrage@dfi.co.at

Wohnfläche: 66.09m²

Grundfläche: 72.74m²

LUXUS MIT BALKON IN DÖBLING: Großzügig geschnittene 2 Zimmer Balkonwohnung



DFi - Immobilienbetreuung & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgende Wohnung zur sofortigen Miete an:

Luxuriöse 2-Zimmer Wohnung mit Balkon und gutem Grundriss

Die Wohnung befindet sich in einem Neubau aus ca. 2017 und liegt im 2. Stock mit Lift.

Auf einer Wohnfläche von rd. 66m² zzgl. knapp 7m² Balkon erwartet den neuen Mieter eine wunderschöne Wohnung.

Grundriss: Vorraum (rd. 4,9m²), großes Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche (rd. 38m²), Abstellraum (rd. 1,6m²), WC mit Handwaschbecken (rd. 1,5m²), Schlafzimmer (rd. 15,7m²), großes Badezimmer mit Wanne (rd. 4,50m²), Balkon (rd. 6,7m²)

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

Vorzimmer: Die Wohnung wird durch eine klassische Eingangstür betreten und ist angenehm groß und bietet genug Platz für eine Garderobe.

Wohnzimmer mit Küche: Das Wohnzimmer ist sehr großzügig geschnitten und hat einen direkten Ausgang auf den nordwestseitigen Balkon. Die Küche ist gut ausgestattet und verbleibt natürlich im Objekt.

Abstellraum: Ein Abstellraum ist direkt vom Vorraum aus begehbar und bietet genug Stauraum für Staubsauger und Co.

Schlafzimmer: Dieses Zimmer ist vom Wohnzimmer aus zu begehen und ebenfalls sehr gut geschnitten.

Bad: Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und modern verfliest.

Toilette: Die Toilette ist direkt vom Vorraum aus zu begehen und mit einem Handwaschbecken ausgestattet.

Balkon: Der Balkon ist vom Wohnzimmer aus zu erreichen und in Richtung Nordwesten ausgerichtet.

Alle Wohnräume sind mit klassischem Parkettboden ausgelegt.

Ein Anschluss für TV und Internet ist natürlich direkt in der Wohnung vorhanden.

Ein Kellerabteil komplettiert dieses interessante Angebot.

Beheizt wird das Objekt mit einer modernen Zentralheizung.

Weiters gibt es auch die Möglichkeit einen Tiefgaragenplatz (rd. 12,5m²) in der Liegenschaft anzumieten.

Die monatliche Miete hierfür beträgt EUR 150,-- inkl. USt.

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Ärzte, Restaurants...) sind in näherer Umgebung fußläufig vorhanden.

Die öffentliche Anbindung ist als gut zu bezeichnen:

Straßenbahnlinie 38: rd. 4 Gehminuten entfernt

Buslinien 35A: rd. 4 Gehminuten entfernt

S-Bahn Krottenbachstraße: rd. 7 Gehminuten entfernt

Erfüllt dieser Wohnraum genau Ihre Anforderungen und Wünsche? - Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns!

Herr Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS steht Ihnen für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung jederzeit gerne anfrage@dfi.co.at zur Verfügung!

Wir freuen uns auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<500m	Apotheke	<500m	Klinik	<500m	Krankenhaus	<500m	Kinder	<500m	Schulen	Schule	<500m	Kindergarten	<500m	Universität	<1.000m	Höhere Schule	<500m	Nahversorgung	Supermarkt	<500m	Bäckerei	<500m	Einkaufszentrum	<2.500m	Sonstige	Geldautomat	<500m	Bank	<500m	Post	<1.000m	Polizei	<500m	Verkehr	Bus	<500m	U-Bahn	<1.000m	Straßenbahn	<500m	Bahnhof	<500m	Autobahnanschluss	<1.500m	Angaben	Entfernung	Luftlinie	/ Quelle:	OpenStreetMap
------------	------	----------	----------	----------	--------	----------	-------------	----------	--------	----------	---------	--------	----------	--------------	----------	-------------	------------	---------------	----------	---------------	------------	----------	----------	----------	-----------------	------------	----------	-------------	----------	------	----------	------	------------	---------	----------	---------	-----	----------	--------	------------	-------------	----------	---------	----------	-------------------	------------	---------	------------	-----------	-----------	---------------

Eckdaten

Grundfläche: 72.74m²

Wohnfläche: 66.09m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1181.82€

Kaution: 5000€

Nebenkosten: 147.1€

Kontaktinformationen

Vorname: Daniel

Nachname: Fichtenbauer

E-Mail: anfrage@dfi.co.at