



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230605

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 57.15m²

Nutzfläche: 57.15m²

**Hier entsteht, was du draus machst! Entzückende
Altbauwohnung - Selbst Gestalten! Sanierungsbedarf!
U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus
+ Optimalste Infrastruktur und Anbindung!**



Achtung - Neue TOP-Preise! U-Bahn um´s Eck! Hier ist für jeden die passende Wohnung dabei!
Sanierte und unsanierte Wohnungen in verschiedenen Größen!
Aktuell wurde bei diesem schönen Altbauhaus bereits das Stiegenhaus renoviert, die Wohnungen
haben neue 3-fach isolierte Fenster und neue Wohnungseingangstüren (Brandfschutztüren)
wurden ebfalls bereits eingebaut.

Hier haben Sie die Qual der Wahl! Zum Verkauf stehen 16 sanierte als auch unsanierte Altbauwohnungen (trotzdem bereits neue Fenster und Eingangstüren) in verschiedenen Größen zwischen 30m² und 101m². Ob Studentenwohnung, WG, Pendlerwohnung, Pärchen-Hit oder Familienwohnung - hier gibt es für jeden die passende Immobilie. Gestalten Sie zudem Ihre Wohnung ganz nach Ihren Wünschen!

Facts:

- + Bereits renoviertes Altbauhaus (Stiegenhaus, Fassade, Fenster, Lifteinbau)
- + 5 sanierte Wohnungen
- + 11 unsanierte Wohnungen
- + Bereits neu eingebaute 3-fach isolierte Fenster und Wohnungseingangstüren (Brandschutztüren)
- + Wohnungsgrößen zwischen 30m² und 101m²
- + Kaufpreise zwischen ? 130.000.- und ? 550.000.-

Ein Lift (für jeden nutzbar) wird aktuell eingebaut, ohne dass Ihnen dabei Errichtungskosten entstehen!

Schauen Sie sich das an! Wir beraten Sie gerne und zeigen Ihnen alle verfügbaren Einheiten!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie. Neuer Preis! Hier entsteht, was du draus machst!

Entzückende Altbauwohnung - Selbst Gestalten! Sanierungsbedarf! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + Optimalste Infrastruktur und Anbindung!

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wurde noch das Stiegenhaus renoviert und die Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ein Lift (für jeden nutzbar) wird aktuell eingebaut, ohne dass Ihnen dabei Errichtungskosten entstehen!

Ihre neue Wohnung ist aktuell sanierungsbedürftig und bietet Ihnen die Chance, Ihre Wünsche umzusetzen! Sie teilt sich in einen Vorraum mit angeschlossenem Küchenbereich (andere Gestaltung natürlich möglich), ein Badzimmer mit WC, ein kleines und hofseitiges Schlafzimmer (hier war früher die Küche), eine geräumiges Wohn-Esszimmer sowie ein weiteres Schlafzimmer. Auf Kosten des Verkäufers werden/wurden aktuell noch die Fenster erneuert und neue 3-fach isolierte Fenster eingebaut sowie die Wohnungseingangstüren erneuert.

Wohnfläche: ca. 57,15m² + großes Kellerabteil: ca. 6,48m²

Kaufpreis: ? 270.000.-

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9, TOP 8, TOP 33, TOP 27, TOP 1, TOP 28

Erfüllen Sie Ihren Wohntraum ganz nach Ihren Vorstellungen - wir beraten Sie gerne!

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

- o Grundbuchauszug
- o Wohnungseigentumsvertrag
- o Nutzwertgutachten
- o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung

über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.
Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren
langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein
familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 57.15m²

Nutzfläche: 57.15m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

hwbwert: 116.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Nebenkosten: 135.85€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at