Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 26198

erstellt am : 24.11.2023

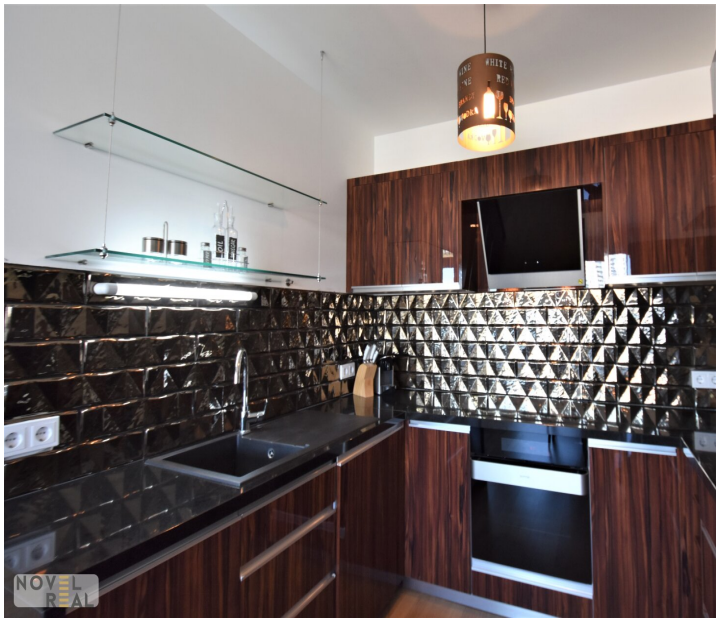
Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1245€
Straße:
1100 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 55m²

Kontaktinformationen:

Tarik Canakli
Tel: +43 664 5181136
tc@novel-real.at

Moderne, möblierte Wohnung am SONNWENDVIERTEL



BESCHREIBUNG

Diese komplett möblierte Wohnung befindet sich im 6. Liftstock eines gepflegten Neubaus. Sie verfügt über eine großzügige, voll ausgestattete Wohnküche mit exklusiven Markengeräten. Im gemütlichen Schlafzimmer sowie im gediegenen Wohnzimmer befinden sich hochwertige Flachbildfernseher. Das mit edlem Feinsteinzeug versehene Badezimmer besitzt ein Wannenbad. Durch alle Wohnräume zieht sich ein schöner Parkett, der eine angenehme Atmosphäre erzeugt. Die Terrasse bietet genug Platz, um sich ein kleines grünes Privatreich mitten in der Großstadt anzulegen. Die Möblierung ist stilvoll und hochwertig. Die Ausstattung umfasst sogar

Kaffeemaschine und Küchengeschirr.

Treten Sie ein, lassen Sie Ihre Koffer fallen und wohnen Sie!

Ausstattung:

- voll ausgestattete Einbauküche

- hochwertiger Parkett in den Wohnräumen

- edles Feinsteinzeug in den Sanitärräumen

- Wannenbad und Waschbecken

- separates WC mit Handwaschbecken

- Klimaanlage

- Waschmaschine und Trockner

- Telefon, Kabel und SAT-Anschlüsse

- Internet-Anschluss in der Miete inkludiert

- schöne Terrasse mit Strom- und Wasseranschlüssen

- Kellerabteil für jede Wohnung

- Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

- Waschküche

- Lift

Ein Garagenplatz kann um Euro 120,-/Monat angemietet werden!

Sie suchen eine gemütliche, helle top ausgestatte Wohnung dann ist die Wohnung die perfekte Wahl! Genießen Sie die ausgezeichnete Wohnqualität und die gute Verkehrsanbindung. Nutzen Sie die Chance und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Für einen unverbindlichen Besichtigungstermin sowie für nähere Infos kontaktieren Sie Herrn Tarik Canakli unter +43 664 518 11 36 oder per E-Mail: tc@novel-real.at

Lage:

Am Hauptbahnhof - im neuen Zentrum Wiens! Öffentlich bestens erschlossen und nur knapp zwei Kilometer vom ersten Bezirk ?Innere Stadt? entfernt, bietet dieser Wohnstandort sämtliche

Vorzüge!

Die Lage des Gebäudes mitten im neuen Zentrum Wiens besticht vor allem durch ein Umfeld, das kaum einen Wunsch offen lässt. Neben dem kulturträchtigen Belvedere mit seiner unvergleichlichen Parkanlage und dem angeschlossenen Botanischen Garten hat auch der Schweizergarten mit dem ?20er Haus? einiges zu bieten. Zusätzlich entsteht rund um den Hauptbahnhof zwischen Arsenal, Gudrunstraße, Sonnwendgasse und Gürtel ein lebendiges Viertel aus Läden, Wohnungen, Hotels, Büros, Schulen, Kindergärten und dem weitläufigen Dr.-Helmut-Zilk-Park. Auch im Bahnhof selbst werden über 20.000 Quadratmeter Fläche für Geschäfte und Gastronomie zur Verfügung stehen. Die Schnellbahnen S 1, 2 und 3 sowie S 5, 6, 60 und 80 haben in unmittelbarer Nähe ihre Station. Die U1 Stationen ?Südtiroler Platz? und ?Keplerplatz? in der Favoritenstraße sind rd. 500 Meter entfernt. Der Exit ?Gürtel? der Südost-Tangente A23 ist ebenfalls nicht einmal zwei Kilometer entfernt.

*Alle Angaben basieren alleinig auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Trotz aller Sorgfalt können wir für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben keine Gewähr übernehmen. Jegliche Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Der Maklervertrag kommt durch schriftliche Vereinbarung oder Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit zustande. Der Makler kann als Doppelmakler tätig werden. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen sie uns dies bitte unverzüglich mit.

Die Maklergebühr ist ausschließlich bei Zustandekommen eines gültigen Rechtsgeschäfts fällig und vom Mieter an Novel Real Immobilien GmbH zu zahlen. Es wird ausdrücklich auf die Nebenkostenübersicht hingewiesen. Bei den Visualisierungen und Abbildungen der Immobilie (insbesondere von Inneneinrichtungen) kann es sich um Symbolfotos bzw. fototechnisch optimierte Fotos handeln.

Hiermit weisen wir auf das Bestehen eines familiären und/oder wirtschaftlichen Naheverhältnisses zum Vermieter hin.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <500mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <2.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1245€

Kontaktinformationen

Vorname: Tarik

Nachname: Canakli

Tel:: +43 664 5181136

E-Mail: tc@novel-real.at