



Inserat ID: 198391

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 33

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:11709.16€

Straße:

1050 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Christina Carlsen

Tel:

carlsen@thurner-realitaeten.at

Nutzfläche: 643.18m²

Großzügige Geschäftsfläche mit Top-Sichtbarkeit in der Ziegelofengasse, Nahe Pilgramgasse



Zur Vermietung gelangt eine großzügige Geschäftsfläche in der Ziegelofengasse in 1050 Wien!

In frequenter Lage des 5. Wiener Gemeindebezirks gelangt eine großzügige Geschäftsfläche im Erdgeschoss mit großen Fensterflächen zur Straße zur Vermietung. Dieses Objekt befindet sich in der Ziegelofengasse und war zuletzt an einen Textildiskonter vermietet.

Die Fläche eignet sich hervorragend für Einzelhandel, Showroom, Dienstleistungsunternehmen oder ein Büro mit Kundenverkehr.

Der Innenausbau kann individuell nach den Bedürfnissen des zukünftigen Mieters gestaltet werden; eine Kostenbeteiligung des Eigentümers ist nach Absprache möglich.

Die Immobilie verfügt über eine weitläufige, größtenteils stützenfreie Nutzfläche mit vielfältigen Einsatzmöglichkeiten, insbesondere für Einzelhandel oder Präsentationskonzepte. Große Schaufenster gewährleisten eine sehr gute Sichtbarkeit zur Straße.

Eine Anlieferung ist über die Garagenzufahrt oder Rampe möglich. Die Innenräume können flexibel gestaltet werden, Lagerflächen sind im Haus vorhanden.

Nebenkosten:

6 Bruttomonatsmieten Kautions
3 Bruttomonatsmieten Provision
Vergebührung

Für eine unverbindliche Besichtigung:

Wir freuen uns Ihnen die Liegenschaft jederzeit persönlich vorzustellen zu dürfen.

????????????????

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber, bedingt durch regelmäßige Geschäftsbeziehungen, wird hingewiesen.

Maklervereinbarung: Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse, bzw. Besichtigungstermin aufgrund neuer gesetzlicher Bestimmungen Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe des Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail, in dem Sie diese Punkte bestätigen müssen.

Haftungsausschluss: Wir weisen darauf hin, dass sämtliche Daten im vorliegenden Angebot sowie die von unserem Büro an Sie weitergegebenen Auskünfte, vom Eigentümer der Immobilie zur Verfügung gestellt wurden. Ebenso sind Informationen von Dritten (z.B. behördliche Informationen) eingeholt worden, auch für diese können wir unsererseits keinerlei Haftung für deren uneingeschränkte Richtigkeit übernehmen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 643.18m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 11709.16€

Nebenkosten: 1418.28€

Kontaktinformationen

Vorname: Christina

Nachname: Carlsen

E-Mail: carlsen@thurner-realtaeten.at