



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127871

erstellt am : 11.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1272.73€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

**@1230 Wien!! Große helle 4 Zimmer Wohnung!!! - WG  
GEEIGNET!@**



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=TdjWwNnY83S>

Zur Vermietung gelangt diese traumhafte neu errichtete 4 Zimmerwohnung im 23. Bezirk.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock.

### 3er WG - GEEIGNET

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über 95 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilen:

Grosses Wohnzimmer

3 separat begehbare Zimmer,

großem Vorzimmer,

Küche mit Einbaugeräten,

Bad mit Dusche ,

und separatem WC.

In näherer Umgebung befindet sich die S-Bahn, sowie Autobuslinie 60A 61A,62A und 66A. Die U-Bahn-Linie U6 ist drei Stationen entfernt. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

KEINE ABLÖSE  
KAUTION 4500 ?  
PROVISIONSFREI  
BEZIEHBAR SOFORT

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt &lt;1.500m

Apotheke &lt;500m

Klinik &lt;500m

Krankenhaus &lt;2.000m

Kinder &lt; Schulen

Schule &lt;500m

Kindergarten &lt;500m

Universität &lt;5.500m

Höhere Schule &lt;5.000m

Nahversorgung

Supermarkt &lt;500m

Bäckerei &lt;500m

Einkaufszentrum &lt;1.500m

Sonstige

Geldautomat &lt;500m

Bank &lt;500m

Post &lt;1.500m

Polizei &lt;1.500m

Verkehr

Bus &lt;500m

U-Bahn &lt;1.500m

Straßenbahn &lt;2.000m

Bahnhof &lt;1.000m

Autobahnanschluss &lt;3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 95m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 58.2m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.89m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1272.73€

## Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien