



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 227824

erstellt am : 28.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 398000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 61m²

Kontaktinformationen:

Marilene Novak

Tel: +43 677 62875831

m.novak@k3-immo.at

K3 - Dachterrassen- Wohnung urban und naturnah



Die moderne Terrassenwohnung bietet Lebensqualität inmitten der pulsierenden Stadt!

Im Dachgeschoss(3. Stock) des kleinen Mehrparteienhauses, welches mit dem Aufzug bequem erreichbar ist, befindet sich die schicke 2-Zimmerwohnung.

Über den Eingangsbereich befindet man sich im offenen Herzstück der Wohnung- dem grossen, hellen Wohnbereich mit Ausgang auf die herrlich gemütliche Terrasse. Integriert in den Wohnbereich ist eine zeitgemäße, sehr einladende, top ausgestattete Küche mit Essplatz.

Im Schlafzimmer befindet sich auch ein modernes Badezimmer mit Badewanne, WC und barrierefreier Dusche. Für Personen die es privater möchten, könnte man dort auch gut eine Wand

einziehen und die räumliche Trennung herstellen.

Ein Schrankraum bietet genügend Stauraum für Kleidung und Haushaltsgeräte.

Die Wohnung eignet sich gut für Singles oder Pärchen , die Individualität und Komfort schätzen.

Ein Parkplatz im Hof ist der Wohnung zugeordnet und im Preis inbegriffen.

Technische Feinheiten: Klimaanlage mit Kühl und Heizfunktion, Fußbodenheizung zentral, elektrisches Bus System für Jalousien

Es handelt sich hier um Baurechtsgrund. Das bedeutet es ist günstiger als mieten und mit mehr Rechten für den Eigentümer verbunden.

Wir freuen uns auf ihre Anfragen!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <2.000m Krankenhaus <3.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.500m Höhere
Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<1.000m Straßenbahn <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 61m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

hwbwert: 45m²

fgeewert: 0.81m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 398000€

Nebenkosten: 291.02€

Kontaktinformationen

Vorname: Marilene

Nachname: Novak

Tel.: +43 677 62875831

E-Mail: m.novak@k3-immo.at