

Inserat ID: 142845

erstellt am : 06.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 197000€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 58m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Christian Domnanovich

Tel:

cdo@la-homes.at

## Vermietete 3-Zimmer Wohnung in 1210 Wien



Diese charmante Wohnung mit einer Fläche von ca. 58 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock - ohne Lift, - aber trotzdem attraktiv.

Sie ist derzeit an eine alleinstehende Person vermietet und bietet eine stabile Einnahmequelle.

Die Miete endet am 31. Dezember 2026. Die Nettomiete beträgt 330,- EUR - zusätzlich werden noch 213,77 EUR an Betriebskosten verrechnet.

Mit insgesamt 3 Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Die großen Fenster lassen viel natürliches Licht herein und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet, was für zusätzliche Helligkeit und Belüftung sorgt.

Aufteilung:

Die Wohnung verfügt über

- ? Behagliches Wohnzimmer
- ? Küche
- ? WC
- ? Badezimmer mit Wanne (mit Tageslichtfenster)
- ? 2 Zimmer
- ? Abstellraum im Keller

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Mit freundlichen Grüßen

Ing. Christian Domnanovich

0664 24 777 24

cdo@la-homes.at

Traundorfer Straße 8

4030 Linz

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken

Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt  
&lt;500mApotheke &lt;500mKlinik &lt;1.500mKrankenhaus &lt;1.500mKinder  
&lt;SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;2.500mHöhere  
Schule &lt;1.500mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei  
&lt;500mEinkaufszentrum &lt;1.000mSonstigeGeldautomat &lt;1.000mBank  
&lt;1.000mPost &lt;500mPolizei &lt;1.500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn  
&lt;2.000mStraßenbahn &lt;500mBahnhof &lt;1.000mAutobahnanschluss  
&lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 58m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 3

Heizungsart: Zentral

Bäder: 1

Befeuerung: Gas,

hbwwert: 66m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 197000€

Nebenkosten: 139.52€

## Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Domnanovich

E-Mail: cdo@la-homes.at