



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 10451

erstellt am : 14.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 285000€

Straße:

1130 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Klumair

Tel: +43 664 180 85 18

peter.klumair@kaltenegger-real.at

Nutzfläche: 77.79m²

Ihre neue 3- Zimmerwohnung in der Amalienstraße



Diese Dreizimmerwohnung befindet sich in zentraler und dennoch ruhiger Lage in der Amalienstraße. Die begehrte Wohngegend zeichnet sich durch ihre ausgezeichnete Erreichbarkeit und die Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten aus. Die U-Bahnlinie U4 sowie das öffentliche Verkehrsnetz sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen eine bequeme Mobilität in alle Richtungen. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Restaurants und Parks sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Die Dreizimmerwohnung im Hochparterre erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von ca. 77,79 Quadratmetern und besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie moderne Ausstattungsdetails. Folgende Räumlichkeiten stehen Ihnen zur Verfügung:

Vorzimmer: Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem großzügigen Vorzimmer empfangen, das ausreichend Platz für die Garderobe bietet.

Wohnzimmer: Das geräumige Wohnzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und ist der ideale Ort für gemütliche Abende oder gesellige Zusammenkünfte.

Schlafzimmer (hofseitig) mit begehbare Garderobe: Dieses ruhig gelegene Schlafzimmer verspricht erholsame Nächte und Entspannung. Die angrenzende begehbare Garderobe bietet großzügigen Stauraum für Ihre Kleidung und Accessoires.

Weiteres Schlafzimmer: Ein zweites Schlafzimmer eignet sich ideal als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Home-Office.

Moderne Küche: Die gut ausgestattete Küche verfügt über moderne Geräte und bietet ausreichend Platz zum Kochen und Zubereiten von Mahlzeiten.

Badezimmer: Das Badezimmer ist mit einer Dusche, einem Handwaschbecken sowie einem WC ausgestattet. Hier befindet sich auch der Waschmaschinenanschluss.

WEITERE DETAILS:

In den Wohn- und Schlafräumen erwarten Sie Parkettböden, die für ein warmes und gemütliches Ambiente sorgen. Das Badezimmer und die Küche sind mit ansprechenden Fliesen ausgestattet.

Die Fenster verfügen über praktische Außenrollos, die nicht nur für Verdunkelung sorgen, sondern auch den Schutz Ihrer Privatsphäre gewährleisten.

Die Wohnung wird mittels einer Gas-Etagenheizung beheizt, die Ihnen individuelle Kontrolle über die Raumtemperatur bietet.

Ein großzügiges Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und bietet zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände.

ÜBERGABE NACH KAUF / BESICHTIGUNGEN:

Die Übergabe der Wohnung ist mit 1. Mai 2024 möglich. Besichtigungen können jederzeit nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Immobilie. Für weitere Fragen, sowie der Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen sehr gerne zur Verfügung! Peter Klumair

Eckdaten

Nutzfläche: 77.79m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 80m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 285000€

Nebenkosten: 86.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Klumair

Tel.: +43 664 180 85 18

E-Mail: peter.klumair@kalteneegger-real.at