



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 176830

erstellt am : 09.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2453.87€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Bigus

Tel: +43699 124 715 92

bigus@immobilienquartier.at

Wohnfläche: 140m²

140 m2 große Drei-Zimmer Wohnung mit 40 m2 großer Dachterrasse! Neustiftgasse/ Sankt-Ulrich-Platz!



Zur Vermietung steht eine gepflegte 140 m² große Drei-Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit einer 40 m² großen Dachterrasse im Obergeschoß begehbar durch eine Treppe. Die Mietwohnung befindet sich im Dachgeschoß in der Neustiftgasse 20 im 7. Wiener Bezirk.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- ein Eingangsbereich - eine 53 m² große Wohnküche- ein großzügiges 41 m² großes Schlafzimmer- ein weiteres zirka 23 m² großes Schlafzimmer- ein Badezimmer mit Badewanne, Fenster und Waschmaschinenanschluss- ein separates WC mit Handwaschbecken- ein 4 m² großer Abstellraum - eine zirka 40 m² große Dachterrasse im Obergeschoß

Die Wohnung wird mittels Gasetagenheizung durch eine Fussbodenheizung

beheizt. Hauptmietvertrag befristet auf 3 Jahre. Danach wird der Mietvertrag bei Interesse immer wieder auf weitere 3 Jahre verlängert. Miete inklusive Betriebskosten und UST: 2.699,26 Euro Kautio: 8.800,- Euro Sofort verfügbar!

Bitte geben Sie Ihren vollständigen Namen und Ihre Anschrift bekannt und übermitteln Sie uns vorab ausreichend Detailinformationen zu Ihrer Person. Für einen Besichtigungstermin bzw. weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Herrn Bigus unter 0699 / 12 47 15 92 oder per Email bigus@immobilienquartier.at

Kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs weisen wir darauf hin, dass ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Vermieter besteht. Das wirtschaftliche Naheverhältnis ergibt sich aus der regelmäßigen Verbindung. Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 140m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 48.58m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.19m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2453.87€

Kaution: 8800€

Nebenkosten: 312.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter

Nachname: Bigus

Tel.: +43699 124 715 92

E-Mail: bigus@immobilienquartier.at