

Inserat ID: 195123

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299400€

Straße: Haberlgasse

1160 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 44.14m²

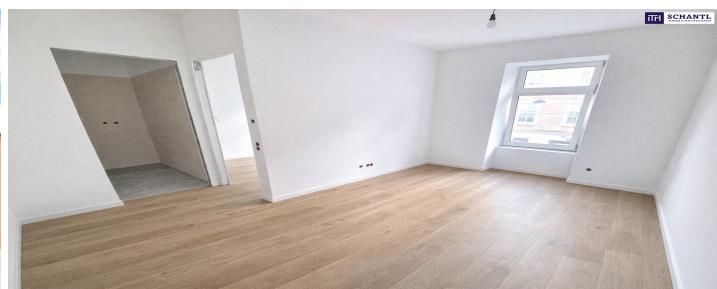
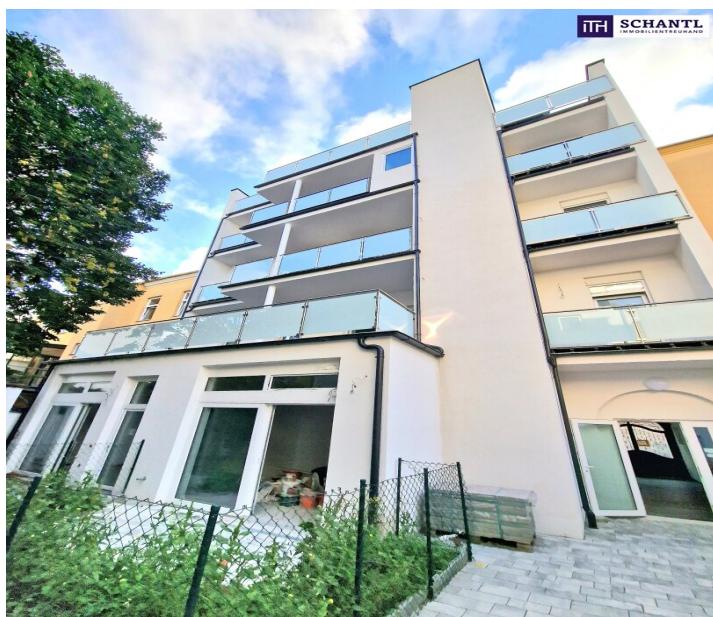
Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzl

Tel: +436609094554

marlies.sprinzl@schantl-ith.at

**Hochwertig sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia ?
Stilvoller Wohnkomfort in ruhiger Lage +
Top-Anbindung + effizienter Heiztechnik**



Ankommen & Wohlfühlen ? Hochwertig sanierte Wohnung mit Loggia in bester Lage Ottakrings
In einer ruhigen Seitengasse des aufstrebenden 16. Bezirks befindet sich diese hochwertig sanierte
2-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses mit Lift. Auf rund 44?m²
Wohnfläche erwartet Sie ein durchdachtes Raumkonzept, das Funktionalität und modernes Design
auf elegante Weise verbindet.

Die lichtdurchfluteten Räume schaffen ein angenehmes Wohnambiente, während hochwertige
Materialien und eine stilvolle Ausstattung für ein gehobenes Wohngefühl sorgen. Besonders
hervorzuheben ist die gemütliche Loggia, die Ihnen einen privaten Rückzugsort im Freien bietet

Ob als charmantes Eigenheim oder als wertbeständige Kapitalanlage ? diese Wohnung steht für nachhaltige Lebensqualität in urbaner Lage mit bester Infrastruktur.

Highlights auf einen Blick:

Vollsaniert & sofort bezugsfertig ? modernes Design & hochwertige Materialien

Sonnige Loggia ? Ihr persönlicher Freiraum mitten in der Stadt und hofseitig ausgerichtet

Wohnkomfort pur ? Parkettboden, elegante Fliesen & Fußbodenheizung

Effiziente Haustechnik ? umweltfreundliche Luftwärmepumpe

Barriearamer Zugang ? Personenaufzug bis zur Wohnungstür

Kaufpreis: 299.400??

Wohnfläche ca. 44 m²

*** Im Haus finden Sie noch weitere neu sanierte Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 42 - 117 m² ***

Ein ideales Zuhause für Singles, Paare oder als smarte Kapitalanlage. Vereinbaren Sie noch heute Ihren Besichtigungstermin ? diese Gelegenheit sollten Sie nicht verpassen!

Gerne stellen wir Ihnen weitere Unterlagen wie die Bau- und Ausstattungsbeschreibung zur Verfügung.

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernung / Gesundheit / Arzt

Eckdaten

	Nutzungsart: Privatimmobilie
Wohnfläche: 44.14m ²	Befeuerung: Luftwärmepumpe, hwbwert: 52.8m ²
Zimmer: 2	hwbklasse: Cm ²
Bäder: 1	fgeewert: 1.1m ² fgeeklasse: Cm ²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299400€
Nebenkosten: 121.82€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies
Nachname: Sprinzl
Tel:: +436609094554
E-Mail: marlies.sprinzl@schantl-ith.at