



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 148161

erstellt am : 05.05.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 589900€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Jochen Schön

Tel: +43 676 733 7206

js@fermoso.at

Wohnfläche: 104m²

Nutzfläche: 204m²

Grundfläche: 203.5m²

STADTKULT HAUTNAH! PROVISIONSFREI!



Dieses charmante Reihenhaus in der zweiten Etage bietet Ihnen nicht nur einen erstklassigen Wohnraum, sondern auch ein Lebensgefühl, das Sie lieben werden. Mit einer großzügigen Fläche von 103 m² und vier hellen, luftigen Zimmern ist dieses Objekt ideal für Familien, Paare oder Singles, die Wert auf Raum und Komfort legen. Der moderne Stil zeigt sich in den eleganten Fliesen und dem warmen Parkettboden, der zusammen mit der Fußbodenheizung für ein behagliches Wohnklima sorgt. Die offene Wohnküche ist der Herzstück Ihrer neuen Wohnung ? hier können Sie kulinarische Meisterwerke zaubern und gleichzeitig mit Ihren Liebsten Zeit verbringen. Die großen Fenster bringen viel Licht in den Raum und ermöglichen einen

wunderschönen Blick ins Grüne, der für ein Gefühl von Ruhe und Entspannung sorgt. Genießen Sie den Ausblick von Ihrer eigenen Terrasse oder dem Südbalkon, wo Sie die Sonnenstrahlen und die frische Luft in vollen Zügen genießen können. Dieses Reihenhaus bietet nicht nur Wohnraum, sondern auch eine Oase der Entspannung. Der zugehörige Garten lädt zu gemütlichen Stunden im Freien ein und ist ideal für Kinder oder Gartenliebhaber. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie stets gut versorgt sind. Diese Reihenhaus vereint modernes Wohnen mit der Nähe zur Natur und urbanem Lebensstil. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Baurechtszins: 399,14 €/Monat Laufzeit 100 Jahre Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 203.5m²

Wohnfläche: 104m²

Nutzfläche: 204m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe, Wasser-Elektro,

hwbwert: 39m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 589900€

Nebenkosten: 279€

Kontaktinformationen

Vorname: Jochen

Nachname: Schön

Tel.: +43 676 733 7206

E-Mail: js@fermoso.at