



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 218940

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 440000€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

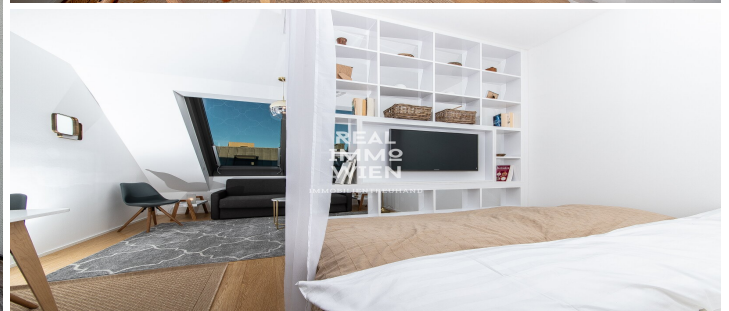
Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

READY TO LIVE- LUXURIÖSES DACHGESCHOSS ???????APPARTEMENT



READY TO LIVE- LUXURIÖSES DACHGESCHOSS APPARTEMENT

Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Grad Besichtigung Link: 360 GRAD

<https://my.matterport.com/show/?m=w9BCNATdEWk>

Raumaufteilung:

Diese Liegenschaft bietet eine Wohnnutzfläche von ca 46 m² inkl. Balkon.

Wohnung Vorzimmer, Küche mit Essbereich, Wohnzimmer und Schlafbereich

Begehbare Garderobe

Badezimmer mit Dusche und WC

Balkon

Ausstattung:

Großzügig & hell

Voll Ausgestatte Küche inkl. Kühlschrank, Gefrierschrank, Induktionsceranfeld, Dunstabzug, Backrohr, Mikrowelle und Geschirrspüler

Dachfenster mit Außen Rollo ausgestattet (für Verdunklung)

Lift vorhanden

Air Kondition

Bodenheizung

Extras:

Es kann ein Stapelgaragenplatz optional für 45.000? erworben werden.

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m Kinder &

Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn

<500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 1.5

Preisinformationen

Kaufpreis: 440000€

Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: stummer@realimmo.wien