

Inserat ID: 179052 erstellt am: 18.10.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:799000€

Straße: Hernalser Hauptstraße

1170 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 123m²

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Helle, großzügige Maisonette-Wohnung mit 2 Bädern | ~ 20 m² große, private Terrasse direkt auf Wohnebene | Nahe Elterleinplatz





IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Dachgeschoßwohnung ab sofort zum KAUF an: Lichtdurchflutete, großzügige Maisonette Wohnung in Wien Hernals Nahe Elterleinplatz mit ca. 116 m² im Wohnungsinneren und ca. 20 m² großer, privaten Terrasse HERZLICH WILLKOMMEN ...

Mit unserem 3D-Rundgang, dürfen wir Sie bereits vorab digital einladen, mit uns eine kleine Führung durch diese wunderschöne Immobilie zu machen und sich einen ersten Eindruck von diesem ganz besonderen Objekt zu machen:

>> 3D-Rundgang

Eckdaten

Wohnfläche: 123m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 23.9m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.81m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 799000€

Nebenkosten: 389.45€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at