Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 155321

erstellt am : 04.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:279000€
Straße: Columbusgasse
1100 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl
Tel: 0043 660 4701793
samir.agha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 58.82m²
Nutzfläche: 61.42m²

Seltenheit - Traumhafte Altbauwohnung mit hofseitigem Balkon! Mitten im Geschehen! Beste Raumaufteilung + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis! Jetzt zugreifen!

Seltenheit - Traumhafte Altbauwohnung mit hofseitigem Balkon! Mitten im Geschehen! Beste Raumaufteilung + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis! Jetzt zugreifen!
Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen super hellen und großzügigen Vorraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein lichtdurchflutetes Wohn-Esszimmer mit Zugang zum hofseitigen Balkon, eine separate und voll ausgestattete Küche, ein schönes

Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, ein geräumiges Schlafzimmer, sowie ein Arbeitszimmer oder zweites Schlafzimmer.
Wohnfläche: ca. 658,82m² + Balkon: ca. 5,20m² + Kellerabteil
Kaufpreis: ? 279.000.-
Bezug: ab sofort möglich
Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Termin!
Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Mietanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas. Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.
Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!
www.schantl-ith.at
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 58.82m²
Nutzfläche: 61.42m²

Zimmer: 3
Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral
Befeuerung: Fern,
hwbwert: 121.2m²
hwbklasse: Dm²
fgeewert: 1.87m²
fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 279000€
Nebenkosten: 243.63€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir
Nachname: Agha-Schantl
Tel:: 0043 660 4701793
E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at