

Inserat ID: 140875

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 75000€

Straße: Vivenotgasse

1120 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 41.78m²

Grundfläche: 41.78m²

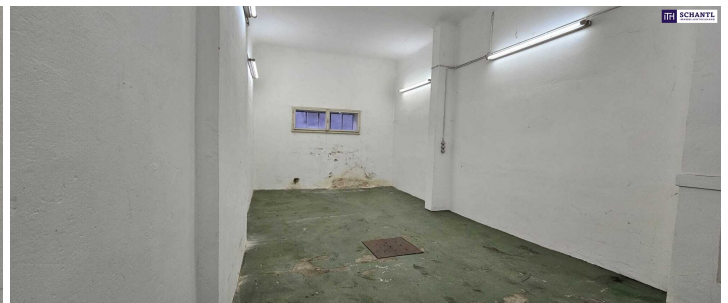
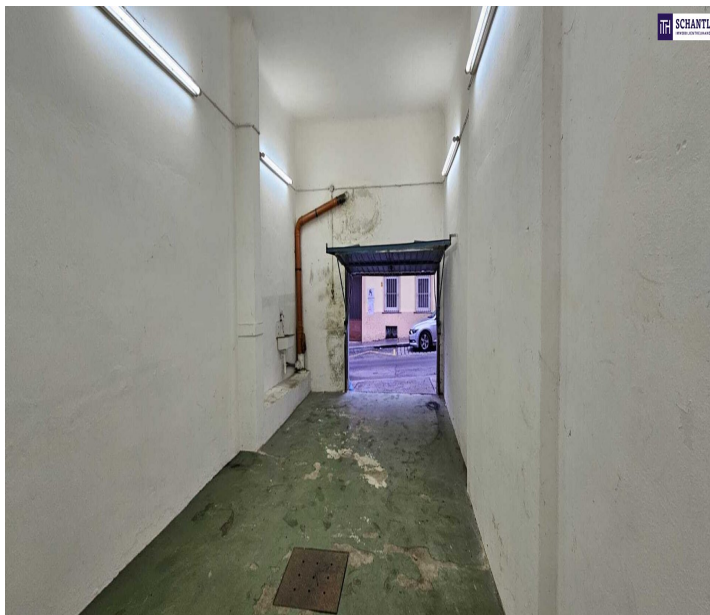
Kontaktinformationen:

Magdalena Tiatco-Frank

Tel: +43 676 95 524 11

magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at

Ihr geschützter Parkplatz in Wien ++ Gepflegte Einzelgarage in U-Bahn-Nähe + mit Strom- und Wasseranschluss + TOP INVESTITION



Sie wollen Ihre Immobilie VERKAUFEN?
Wir machen das für Sie!
Unsere Leistungen im Überblick:

- 3D Grundriss
- 35 Plattformen
- Social Media
- Home Staging
- Wohnungs- und Häuservideos
- Infrastrukturbericht
- Top Fotos
- Qualitätsiegel

OFFICE WIEN
Schantl ITH
Immobilienrehand GmbH
Passauer Platz 6, 1010 Wien
T: +43 664 307 00 99
M: office@schantl-ith.at

OFFICE GRAZ
Schantl ITH
Immobilienrehand GmbH
Messendorferstraße 71a, 8041 Graz
T: +43 694 541 10 47
M: office@schantl-ith.at

FOLGEN SIE UNS AUF 

WWW.SCHANTL-ITH.AT

Entdecken Sie eine einmalige Gelegenheit in der lebendigen und gut angebundenen Nachbarschaft von 1120 Wien! Diese gepflegte Einzelgarage bietet Ihnen nicht nur einen sicheren Platz für Ihr Fahrzeug, sondern auch den Komfort und die Bequemlichkeit, die Sie sich wünschen. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 42m² ist diese Garage ideal für alle, die Wert auf einen geschützten Stellplatz legen.

Die Lage und Größe machen diese Immobilie zu einer attraktiven Investition. Die Garage befindet

sich im Erdgeschoss und ermöglicht Ihnen einen unkomplizierten Zugang direkt von der Straße aus ? perfekt für den stressfreien Alltag.

Der eigene Strom- sowie Wasseranschluss vervollständigen Ihre private Parkmöglichkeit.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, um sich einen Platz in dieser attraktiven Lage zu sichern. Ob für den Eigenbedarf oder als Investition ? diese Einzelgarage ist eine wertvolle Ergänzung für Ihr Portfolio.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Immobilie überzeugen!

Kaufpreis: EUR 75.000,-

Derzeit ist der Garagenplatz für einer Jahresnettomiete von EUR 4.410,48 vermietet. Das Mietverhältnis kann jederzeit mit einer dreimonatigen Kündigungsfrist aufgekündigt werden.

Vertragserrichtung: Frau. Mag. Alexandra Serek-Engel, Fichtegasse 2A -1010 Wien, 1,5% zzgl. 20% Ust.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 41.78m²

Nutzungsart: Sonstige

Nutzfläche: 41.78m²

hwbwert: 132.1m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 2.05m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 75000€

Nebenkosten: 119.51€

Kontaktinformationen

Vorname: Magdalena

Nachname: Tiatco-Frank

Tel.: +43 676 95 524 11

E-Mail: magdalena.tiatco-frank@schantl-ith.at