



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 33078

erstellt am : 02.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 499000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Brittinger

Tel: +43 664 65 11 910

mb@essentialreal.at

Wohnfläche: 70.54m²

Perfekte DG-Wohnung beim Schwendermarkt



Zur Verkauf gelangt eine ideal aufgeteilte Dachgeschosswohnung mit 3 Zimmern in einer hervorragenden Lage im 15. Bezirk.

Die Wohnung ist in einem 2018 errichteten Dachgeschossausbau gelegen und verfügt über einen dementsprechende modernen Grundriss. Die Wohnung teilt sich, neben einer großzügig angelegten Wohnküche mit Blick über die Stadt (sogar bis zur Gloriette), in zwei getrennt begehbare Schlafzimmer, einem Bad, sowie einem separatem WC auf. Perfekt macht den Grundriss die ca. 6 m² große Terrasse. Als kleine Besonderheit verfügt das Objekt anstatt eines Kellerabteiles über einen eigenen Abstell-/Lagerraum im selben Stockwerk.

Die Wohnung ist durchwegs hochwertig ausgestattet: Angefangen von der vollausgestatteten Wohnküche, durchgehender Fußbodenheizung, Eichenparkettböden, bis zu den großen Fensterflächen finden Sie hier eine modernes Wohngefühl vor.

Vorstellbar als Familien-, Paar- oder Singlewohnung sollte die Wohnung einer Vielzahl an Ansprüchen gerecht werden!

Durch die Nähe zur Äußeren Mariahilfer Straße und besonders dem Schwendermarkt - der fußläufig in etwa in 3 Minuten erreichbar ist - verfügt die Wohnung über eine hervorragende Infrastruktur. Sei es ein breit gefächertes Angebot an Gastronomie, Supermärkten und Geschäften des täglichen Bedarfes oder ein vielfältiges Einkaufsangebot auf der Äußeren Mariahilfer Straße lässt die direkte Umgebung wenig Wünsche offen.

An das öffentliche Verkehrsnetz sind Sie durch die Station Geibelgasse/Mariahilfer Straße bestens angebunden. Hier halten einige Straßenbahnlinien (5, 9, 18, 49, 52, 60) mit denen Sie beispielsweise direkt in die Stadt oder zum Westbahnhof fahren. Die nächste U-Bahnstation ist die U6 Gumpendorferstraße, die Sie in ca. 8 Minuten zu Fuß erreichen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.54m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 499000€

Nebenkosten: 185.87€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Brittinger

Tel.: +43 664 65 11 910

E-Mail: mb@essentialreal.at