



Inserat ID: 55036

erstellt am : 16.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2269.09€

Straße:

1070 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

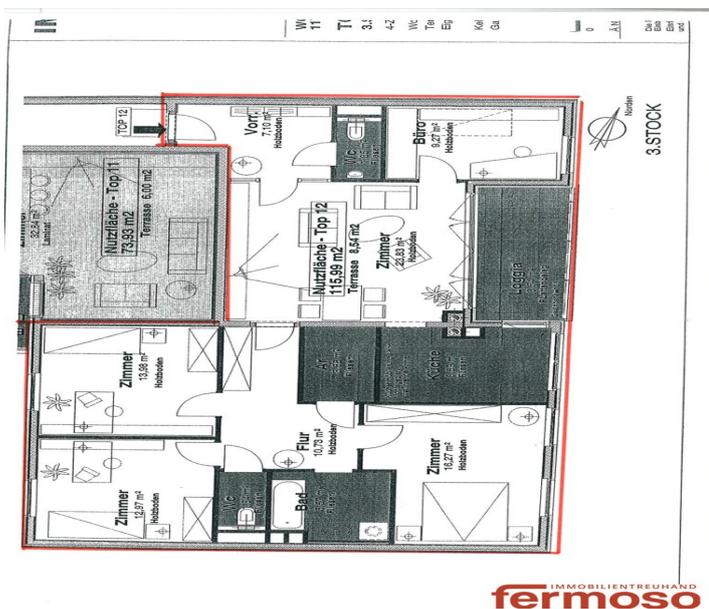
Lisa Gehringer

Tel: +43 660 8368 763

lg@fermoso.at

Nutzfläche: 124.53m<sup>2</sup>

## Gut aufgeteilte 5-Zimmer-Wohnung mit Loggia in bester Lage im 7. Bezirk



Zu vermieten ist eine sehr gut aufgeteilte 5-Zimmer Wohnung im 7. Bezirk. Die Nutzfläche erstreckt sich über 124 qm.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung erst zum 01.05.2024 frei wird und Besichtigungen somit erst dann möglich sind. Es handelt sich in der Anzeige um ein Symbolbild, die Raumaufteilung kann dem Grundrissplan entnommen werden.

Die Aufteilung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum
- Flur
- Abstellraum
- Bad
- 2 WCs
- Küche
- 5 Zimmer
- Loggia
- Kellerabteil

Die Wohnung besticht durch eine sehr gut durchdachte Raumaufteilung und der guten Lage im 7. Bezirk mit nur wenigen Gehminuten zur U3-Station Zieglergasse und der Nähe zur Mariahilfer Straße, wo es sämtliche Geschäfte für den täglichen Bedarf gibt.

Rufen Sie mich an, ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme:

Lisa Gehringer

+43 660 - 83 68 763

lg@fermoso.at

Besichtigungen sind flexibel, auch am Abend und am Wochenende möglich.

3 BMM Kautio, befristetes Mietverhältnis auf maximal 5 Jahre mit Verlängerungsmöglichkeit

Es wird auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber hingewiesen. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilitaetreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik

&lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere Schule

&lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum  
&lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei  
&lt;500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof  
&lt;500mAutobahnanschluss &lt;4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:  
OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzfläche: 124.53m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 58.4m<sup>2</sup>

hwbklasse: Cm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.13m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2269.09€

Nebenkosten: 311.33€

## Kontaktinformationen

Vorname: Lisa

Nachname: Gehringer

Tel.: +43 660 8368 763

E-Mail: lg@fermoso.at