

Inserat ID: 178714

erstellt am : 11.10.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3700€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 150m²

Kontaktinformationen:

Walter Heidinger

Tel:

office@gastrotel.at

PACHTLOKAL BAR PUB MIT GROSSEM GARTEN GASTROTEL IMMOBILIEN



Zur Verpachtung gelangt ein 150 m² großes Gastronomielokal, mit einem großen Schanigarten in bester Lage des 9. Wiener Gemeindebezirkes!

Das Lokal ist langjährig etabliert und kann als Pub, Bar oder Cafe betrieben werden.

Im Innenbereich befinden sich ca. 70 Verabreichungsplätze, der Gastgarten umfasst ebenso ca. 70 Plätze, welche

sich direkt vor dem Lokal auf einem kleinen Platz befinden.

Dieses Lokal ist der Ideale Einstieg für Gastronomen in die Selbstständigkeit, da es Ablösefrei verpachtet wird.

Eine Kauton von ? 30.000,-- ist als Sicherstellung beim Verpächter zu hinterlegen, die monatliche Pacht, inklusive

Betriebskosten beläuft sich auf ? 3.700,-- netto.

Der Pächter kann das Konzept des Lokales frei wählen und ist seitens des Verpächters, in keiner Weise eingeschränkt!

ACHTUNG WICHTIGE INFORMATION: GEMÄSS DEN VORGABEN UNSERER ANBIETER ? ABGEBER WERDEN DETAILLIERTE ANGABEN ÜBER DIE INTERESSENTEN BENÖTIGT. IM FALLE IHRER ANFRAGE BITTEN WIR UM ANGABE VON: FIRMENNAME / NAME, ADRESSE, TELEFON, E-MAIL.

Auf ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen. Alle Informationen basieren auf Angaben des Abgebers und sind somit ohne Gewähr. Der Auftraggeber wurde von der Firma Gastrotel über die gesetzliche Verpflichtung zur Vorlage eines Energiesauweises aufgeklärt, ist dieser Aufforderung bis dato jedoch noch nicht nachgekommen.

Für Fragen bzw. zur Vereinbarung einer Besichtigung erreichen Sie Herrn Walter Heidinger unter 0664 312 06 46 oder heidinger@gastrotel.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt
<500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
& Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 150m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3700€

Kaution: 25000€

Kontaktinformationen

Vorname: Walter

Nachname: Heidinger

E-Mail: office@gastrotel.at