

Inserat ID: 221543

erstellt am : 01.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 241000€

Straße:

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Rudolf Rain-Chot

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 43.59m²

Ruhige, top-renovierte 2-Zimmer Wohnung im Hochparterre



Ruhige, schöne 2 Zimmerwohnung mit hochwertiger Einrichtung!

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre in einem gepflegten Altbau und wurde umfassend saniert, sodass sie sofort bezugsfertig ist. Im Zuge der Renovierung wurden sämtliche wesentlichen Bereiche modernisiert ? von den Fenstern über die Sanitäranlagen, elektrischen Leitungen bis hin zur Heiztechnik, sowie einer neuen wärmedämmenden Sicherheitstür in Altbau-Optik.

Die moderne Einbauküche ist vollständig ausgestattet und verfügt über neue bzw. hochwertige Elektrogeräte. Besonders praktisch: Eine integrierte Waschmaschine ist bereits verbaut und spart

zusätzlichen Platz im Badezimmer.

Hochwertige neue Fischgrät-Parkettböden, eine Sicherheitseingangstüre sowie eine neue Therme sorgen für zeitgemäßen Wohnkomfort, während der klassische Altbaucharakter erhalten bleibt.

Raumaufteilung:

Ruhige Wohnlage in einer kaum befahrenen Straße
Helles Wohnzimmer mit zwei Fenstern
Separates Schlafzimmer/Kabinett
Moderne Küche mit Einbauküche und Elektrogeräten
Badezimmer mit Dusche
Praktisches Vorzimmer
Kostengünstige Brennwerttherme

Die Räume sind optimal geschnitten und bieten trotz kompakter Fläche ein sehr gutes Raumgefühl. Die klare Trennung von Wohn- und Schlafbereich sorgt für zusätzliche Wohnqualität.

Dank der Ausrichtung und der Fensterflächen präsentiert sich die Wohnung freundlich und lichtdurchflutet, während das Schlafzimmer eine angenehme Ruhe zum Innenhof bietet.

Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie, Ihr neues, leistbares Zuhause in Dürnkrot wartet auf Sie! Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0676 535 8 535. Ich freue mich auf Ihren Anruf, Rudolf Rain-Chot, Roderick Scherer Immobilien GmbH Standort Wien! Ihr neues Zuhause wartet auf Sie.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 43.59m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 114m²

hwbklassse: Dm²

fgeewert: 1.93m²

fgeeklassse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 241000€

Nebenkosten: 142€

Kontaktinformationen

Vorname: Rudolf

Nachname: Rain-Chot

E-Mail: info@roderickscherer.com