Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 36611

erstellt am : 20.01.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:149000€
Straße: Beckmanngasse
1150 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Benjamin Benjamin
Tel:
bm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 43m²

++NEU++ sanierungsbedürftige 2-Zimmerwohnung mit viel Potenzial!!

Zum Verkauf gelangt diese renovierungsbedürftige Wohnung (ca. 43m²) in guter Lage des 15. Wiener Gemeindebezirks.

****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Eckdaten:

Altbau ohne Lift
1. Stock
hofseitiges Schlafzimmer
sehr helles Wohnzimmer
Badezimmer mit Duschanschluss und WC

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft.

(siehe Fotos und Plan)

Haus:

Die Wohnungen befinden sich in einem gepflegten Altbau ohne Lift.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Beckmanngasse.

Die Lage nahe der Hütteldorfer Straße kann als sehr gut bezeichnet werden!

Verkehrsanbindung:

U3-Hütteldorfer Straße

Straßenbahnen 10 (Hietzing - Dornbach), 49 (Dr.-Karl-Renner-Ring - Hütteldorf/Bujattigasse)

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt EUR 149.000.- (Fixpreis)

Betriebskosten:

Reparaturrücklage	47,85 ?	0%
BK	134,52 ?	10%
Verw. Honorar We	5,87 ?	10%
Service-Pauschale	1,70 ?	10%
Netto Gesamt	189,94 ?	
10 % USt	14,21 ?	
Summe	204,15 ?	

Vertragserrichtung und Abwicklung: Dr. Manfred Palkovits, Mag. Martin Sohm, Rudolfsplatz 12, 1010 Wien 1,5% plus Barauslagen plus 20% Ust

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu

kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018, 2019 und 2020 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <250mApotheke <250mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.750mKinder & SchulenSchule <250mKindergarten <250mUniversität <750mHöhere Schule <1.250mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <500mSonstigeGeldautomat <250mBank <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <250mU-Bahn <500mStraßenbahn <250mBahnhof <250mAutobahnanschluss <4.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 43m²

hwbwert: 180m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

fgeewert: 3.68m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Nebenkosten: 134.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Benjamin

Nachname: Benjamin

E-Mail: bm@adonia-immobilien.at