



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 226310

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 299000€

Straße: Mühlfeldgasse

1020 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Marlies Sprinzi

Tel: +436609094554

marlies.sprinzi@schantl-ith.at

Wohnfläche: 71.44m²

**Gestalten Sie Ihren Wohnraum! Sanierungsbedürftige
2-Zimmer-Altbauwohnung mit viel Potenzial &
hervorragender öffentlicher Anbindung an die U1 &
U2 - schnell zugreifen!**



Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines repräsentativen und umfassend sanierten Altbauhauses mit Lift und überzeugt durch ihren klassischen Wiener Altbaufair kombiniert mit bereits modernisierten Wohnbereichen. Die Wohnung wurde teilweise saniert ? insbesondere das Badezimmer sowie die Küche wurden bereits erneuert und präsentieren sich in modernem Zustand.

Fischgrätparkett
3 Zimmer - Wohnung
Kellerabteil vorhanden
repräsentatives Altbauhaus
Zentrale Lage im 2. Bezirk mit perfekter Anbindung an die U1 und U2

Besonders attraktiv: Auch die direkt angrenzende Nachbarwohnung mit ca. 65 m² (sanierter Zustand) steht derzeit zum Verkauf. Dadurch ergibt sich die Möglichkeit, beide Einheiten zusammenzulegen und eine großzügige Wohneinheit mit insgesamt ca. 136 m² Wohnfläche zu schaffen ? perfekt für Familien, Altbauliebhaber oder exklusive Wohnkonzepte.

Wohnfläche: ca. 71,44 m² Kaufpreis: ? 299.000

Entdecken Sie diesen Wohntraum bei einer persönlichen Besichtigung ? wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 71.44m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 85.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.75m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 299000€

Nebenkosten: 182.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Marlies

Nachname: Sprinzi

Tel.: +436609094554

E-Mail: marlies.sprinzi@schantl-ith.at