

Inserat ID: 165678

erstellt am : 09.08.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:82.5€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

Grundfläche: 12.5m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

## Provisionsfreie Tiefgaragenplätze - 3 Monate mietfrei!



Die Tiefgarage in der "Dresdner Straße 15 + 17 + 19, in 1200 Wien/Brigittenau bietet Ihnen provisionsfreie KFZ-Stellplätze zum mieten.

Der Preis pro Stellplatz beträgt EUR 105,- inkl. Betriebskosten.

Insgesamt 145 KFZ-Stellplätze beheimatet die Garage in 2 Geschossen und mehreren Abschnitten.

Durch breite Spuren wird die Ein-, und Ausfahrt zum Kinderspiel. Kleinwagen, Sportwagen oder großer SUV, die Ein- und Ausfahrt für alle Fahrzeugtypen problemlos möglich.

Die Tiefgarage ist nicht öffentlich zugänglich und lediglich für Mieter, mit Schlüssel und Funkfernbedienung begehbar.

Durch eine großartige öffentliche Anbindung, bietet sich der Standort auch für Innenstadt-Pendler bestens an.

Die U6 Station Dresdner Straße befindet sich etwa 350 Meter entfernt.

Die Straßenbahn Linien 2, 31 u. 33 weniger als 100 Meter entfernt.

2 Straßenbahn-Stopps entfernt liegt die S-Bahn.

Auch Wohnungen aller Größen sind an dieser Adresse verfügbar. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/deInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt &lt;500mApotheke &lt;500mKlinik &lt;500mKrankenhaus &lt;1.000mKinder & SchulenSchule &lt;500mKindergarten &lt;500mUniversität &lt;500mHöhere Schule &lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;500mBäckerei &lt;500mEinkaufszentrum &lt;500mSonstigeGeldautomat &lt;500mBank &lt;500mPost &lt;500mPolizei &lt;500mVerkehrBus &lt;500mU-Bahn &lt;500mStraßenbahn &lt;500mBahnhof &lt;500mAutobahnanschluss &lt;1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap>

## Eckdaten

Grundfläche: 12.5m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Sonstige

hwbwert: 20.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Am<sup>2</sup>

fgeewert: 0.82m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 82.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel:: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at