



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 186681

erstellt am : 23.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1464.55€

Straße:

1160 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel: +43 / 1 / 512 92 12

vienna@ibi.at

Wohnfläche: 86m²

86 m² Wohnung mit Loggia u. Garage



Modernes Wohnen im 16. Bezirk ? neuwertig, Erstbezug

Es erwartet Sie eine gut durchdachte raumaufgeteilte Etagenwohnung im 1. Stock - 16. Bezirk (Ottakring) - mit 86 m² Wohnfläche - 3 Zimmer - und 7,4 m² Loggia mit südlicher Ausrichtung, sowie ein Garagenplatz in einem modernen Wohnbau aus 1976. Die kürzlich erfolgte, umfassende Sanierung versetzt die Mietwohnung in einen makellosen, neuwertigen Zustand. Hochwertige Fliesen- und Parkettböden verleihen den Räumen eine gemütliche Atmosphäre.

Sie können ihren Stil selbst einbringen ? ideal für alle, die ihren Wohnraum gern individuell

gestalten möchten.

Die Mietwohnung ist ab sofort verfügbar und bereit, Ihr neues Zuhause zu werden. Wenn Sie eine ruhige Wohnlage mit perfekter Anbindung an das urbane Leben suchen, könnte diese Mietwohnung genau das Richtige für Sie sein!

Hat diese Immobilie Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns direkt im Büro und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 86m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 70.1m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 2.2m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1464.55€

Kaution: 5500€

Nebenkosten: 214.55€

Kontaktinformationen

Nachname: Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Tel.: +43 / 1 / 512 92 12

E-Mail: vienna@ibi.at