



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4661

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:54.54€

Straße: Schwenkgasse

1120 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 45m²

Grundfläche: 45m²

Kontaktinformationen:

bitte Anfrage nur per Mail oder Kontak

Tel:

wohnung@dfi.co.at

NOTFALLWOHNUNG zur kurzfristigen Nutzung! - PROVISIONSFREI - Voll ausgestattetes Appartement in guter Lage



DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Mietappartement PROVISIONSFREI zur kurzfristigen Nutzung an:

Notfallwohnung zur zeitlichen Überbrückung - voll ausgestattet und sofort verfügbar!

Die Wohnung befindet sich in einem kernsanierten Neubau im 3. Stock mit Lift.

Das Objekt ist voll ausgestattet (Sat-TV, Geschirr, Besteck, Handtücher, Bettwäsche, Toilettenpapier, Töpfe, Pfannen...) und ist ab sofort jederzeit möglich.

Der angegebene Preis bezieht sich auf den Preis pro Nacht für eine Nutzung von 2 Personen.

Die Mindestmietdauer beträgt 5 Tage, die derzeit maximale Aufenthaltsdauer in der Wohnung ist mit 60 Tagen beschränkt.

Individuelle Zeiträume können gerne gesondert angefragt werden.

Es kommt noch eine Endreinigungsgebühr von EUR 40,- zum Gesamtpreis hinzu.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, befindet sich in zentraler Wohnlage und präsentiert sich in einem guten Zustand!

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen:

Bahnhof Meidling: rd. 8 Gehminuten entfernt

Buslinien 63A und 8A: rd. 2 Gehminuten entfernt

S-Bahn Hetzendorf: rd. 7 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Ärzte...) sind in näherer Umgebung fußläufig erreichbar.

Insgesamt verfügen wir über mehrere solcher Einheiten in Wien verstreut (1030 - 1120 Wien). Diese haben im Normalfall 1-2 Zimmer und zwischen 35 - 60m².

Von der Personenanzahl sind sie von 2 - 4 Personen (abhängig von der Appartementgröße) geeignet.

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter office@dfi.at

Wir freuen uns auf Ihre Anruf!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik

<1.250m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule

<750m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule

<1.250m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <750m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <1.000m
Post

<1.000m
Polizei <250m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn

<1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss

<1.750m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 45m²

Wohnfläche: 45m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 54.54€

Kaution: 500€

Kontaktinformationen

Vorname: bitte Anfrage

Nachname: nur per Mail oder Kontaktformular

E-Mail: wohnung@dfi.co.at