Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4661

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:54.54€
Straße: Schwenkgasse
1120 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:

bitte Anfrage nur per Mail oder Konta
Tel:
wohnung@dfi.co.at

Wohnfläche: 45m²
Grundfläche: 45m²

NOTFALLWOHNUNG zur kurzfristigen Nutzung! - PROVISIONSFREI - Voll ausgestattetes Appartement in guter Lage

DFi - Immobilientreuhand & Financial Consulting GmbH bietet nachfolgendes Mietappartement PROVISIONSFREI zur kurzfristigen Nutzung an:

Notfallwohnung zur zeitlichen Überbrückung - voll ausgestattet und sofort verfügbar!

Die Wohnung befindet sich in einem kernsanierten Neubau im 3. Stock mit Lift.

Das Objekt ist voll ausgestattet (Sat-TV, Geschirr, Besteck, Handtücher, Bettwäsche, Toilettenpapier, Töpfe, Pfannen...) und ist ab sofort jederzeit möglich.

Der angegebene Preis bezieht sich auf den Preis pro Nacht für eine Nutzung von 2 Personen.

Die Mindestmietdauer beträgt 5 Tage, die derzeit maximale Aufenthaltsdauer in der Wohnung ist mit 60 Tagen beschränkt.

Individuelle Zeiträume können gerne gesondert angefragt werden.

Es kommt noch eine Endreinigungsgebühr von EUR 40,- zum Gesamtpreis hinzu.

Die Wohnung ist sehr hell und freundlich, befindet sich in zentraler Wohnlage und präsentiert sich in einem guten Zustand!

Die Wohnung ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut zu erreichen:

Bahnhof Meidling: rd. 8 Gehminuten entfernt

Buslinien 63A und 8A: rd. 2 Gehminuten entfernt

S-Bahn Hetzendorf: rd. 7 Gehminuten entfernt

Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs (Supermarkt, Apotheke, Ärzte...) sind in näherer Umgebung fußläufig erreichbar.

Insgesamt verfügen wir über mehrere solcher Einheiten in Wien verstreut (1030 - 1120 Wien). Diese haben im Normalfall 1-2 Zimmer und zwischen 35 - 60m².

Von der Personenanzahl sind sie von 2 - 4 Personen (abhängig von der Appartementgröße) geeignet.

Interessiert? - Dann vereinbaren Sie noch heute einen unverbindlichen Besichtigungstermin mit Herrn Mag.(FH) Daniel Fichtenbauer, M.A., MRICS unter office@dfi.at

Wir freuen uns auf Ihre Anruf!
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.250mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <750mKindergarten <500mUniversität <1.500mHöhere Schule <1.250mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <750mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <750mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <250mVerkehrBus <250mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <750mAutobahnanschluss <1.750mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 45m²
Wohnfläche: 45m²

Nutzungsart: Privatimmobilie
Heizungsart: Zentral

Zimmer: 2
Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 54.54€
Kaution: 500€

Kontaktinformationen

Vorname: bitte Anfrage
Nachname: nur per Mail oder Kontaktformular
E-Mail: wohnung@dfi.co.at