



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2487

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße:

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Wohnfläche: 155m²

Nutzfläche: 212m²

Grundfläche: 187.87m²

Einfamilienhaus: 5 Zimmer, grüne Umgebung, Park in der Nähe - das perfekte Zuhause!



Ein perfektes Haus im 22. Bezirk von Wien!

Die Wohnfläche dieses Einfamilienhauses beträgt ungefähr 155 m², der Kellerbereich ist ca. 57 m² groß. Das Haus steht auf einem etwa 225 m² großen Grundstück, das einen grünen Garten von etwa 108 m² umfasst. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen und verfügt über drei Terrassen, einen Balkon und eine Loggia. Ein Parkplatz befindet sich direkt vor dem Haus. Diese Immobilie

wurde im Jahr 2020 erbaut und wird ohne Innenausstattung verkauft, sodass Sie Ihren persönlichen Stil und Ihre Gestaltungsideen einbringen können.

Darüber hinaus zeichnet sich das Haus durch einen äußerst praktischen Grundriss aus. Das Erdgeschoss umfasst ein Wohnzimmer mit offener Küche, einen geräumigen Garderobenraum und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, zwei separate Toiletten und ein Abstellraum. Im zweiten Stock finden Sie das vierte Schlafzimmer, ein einzigartiges Badezimmer und einen Entspannungsbereich. Dieses Haus wurde entwickelt, um Komfort und ausreichend Platz für alle Familienmitglieder zu bieten.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses perfekte Haus in Wien zu erwerben. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren und weitere Informationen darüber zu erhalten, wie dieses Haus Ihr neues Zuhause werden kann.

Die Beschreibung basiert auf Informationen des Verkäufers und erfolgt ohne Gewähr. Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Kaufpreis auf Anfrage.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.000m Apotheke <1.000m Klinik <3.000m Krankenhaus

<5.500m Kinder < Schulen Schule <1.000m Kindergarten

<1.000m Universität <1.000m Höhere Schule

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.500m Einkaufszentrum

<1.500m Sonstige Geldautomat <2.000m Bank <1.000m Post

<1.000m Polizei <1.500m Verkehr Bus <500m U-Bahn

<3.000m Straßenbahn <4.500m Bahnhof <3.000m Autobahnanschluss

<6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 187.87m²

Wohnfläche: 155m²

Nutzfläche: 212m²

Zimmer: 5

Bäder: 3

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 21.9m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.93m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Nebenkosten: 62.03€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com