



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 32793

erstellt am : 29.12.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:994€

Straße: Treustraße

1200 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Udo Bereswill

Tel: +43 (0) 6648775410

udo@bereswill.at

Wohnfläche: 54.3m²

Moderne Stadtwohnung in 1200 Wien - 2 Zimmer, top Ausstattung & zentrale Lage



Sie sind auf der Suche nach einer modernen und gut gelegenen Wohnung in Wien? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten des charmanten 20. Bezirks befindet sich diese traumhafte Etagenwohnung, die Ihnen auf den ersten Blick den Atem rauben wird. Auf insgesamt 54,3 m² Wohnfläche bietet Ihnen diese Wohnung alles, was das Herz begehrt. Mit 2 Zimmern,

einem Badezimmer mit Badewanne, einer voll ausgestatteten Einbauküche sowie reichlich Stauraum

bietet sie ausreichend Platz für

Singles oder Paare. Der moderne Fliesen-, Eichenparkett- und Laminatboden verleiht der Wohnung ein besonderes Flair und ist

zudem pflegeleicht.

Die zentrale Gas-Zentralheizung sorgt auch in den kältesten Monaten für wohlige Wärme und der Personenaufzug ermöglicht Ihnen ein bequemes Erreichen Ihrer Wohnung.

Doch nicht nur die Wohnung selbst überzeugt auf ganzer Linie, auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Dank

der optimalen Verkehrsanbindung sind Sie in kürzester Zeit in der Innenstadt. Die nächstgelegene Haltestelle der Straßenbahnlinie 31 befindet sich in 5 Gehminuten von der Wohnung entfernt, U4 und

U6 und der Bahnhof Spittelau sind in 10 Gehminuten zu erreichen. Auch für

Autofahrer ist diese Wohnung ideal gelegen, da der Autobahnanschluss nur wenige Minuten entfernt

ist.

Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe Supermärkte, Bäckereien, den Hannovermarkt, mehrere Apotheke und Arztpraxen. Auch für Familien mit Kindern bietet die

Umgebung alles, was das Herz begehrt. In der Nähe befinden sich

verschiedene Schulen, Kindergärten, eine Universität und eine Höhere Schule.

Sie möchten nach einem langen Arbeitstag entspannen oder am Wochenende die Natur genießen?

Kein Problem!

Der nahegelegene Donaukanal sowie der Augarten bieten Ihnen die Möglichkeit dazu. Hier können Sie spazieren gehen, joggen oder einfach

die Seele baumeln lassen.

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin.

Diese

Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sondern ein Ort zum Wohlfühlen und Entspannen. Lassen Sie sich von dieser

einzigartigen Immobilie begeistern und werden Sie Teil der pulsierenden Stadt Wien. Wir freuen uns

auf Sie!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch

des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur /

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik

<750m
Krankenhaus <1.750m
Kinder <Schulen
Schule

<250m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule

<750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum

<1.250m
Sonstige
Geldautomat <750m
Bank <750m
Post <750m
Polizei

<500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof

<500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 54.3m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 52m²

hwbklasse: Bm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 994€

Nebenkosten: 224€

Kontaktinformationen

Vorname: Udo

Nachname: Bereswill

Tel.: +43 (0) 6648775410

E-Mail: udo@bereswill.at