

Inserat ID: 233824

erstellt am : 08.07.2026

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:269€

Straße: Eduard-Kittenberger-Gasse

1230 Wien

Wien Österreich

Nutzfläche: 28m²

Kontaktinformationen:

Alexandra Schober, MSc.

Tel:

wien@schober-real.at

Perfektastraße - möblierte Büroräume



Zur Vermietung stehen Büroräumlichkeiten im Obergeschoss eines gepflegten Bürogebäudes in hervorragender Lage zwischen der Brunner Straße und der Eduard-Kittenberger-Gasse.

TOPANGEBOT: Die monatliche Bruttomiete von ? 362,40 ist eine fixe Pauschalmiete und beinhaltet Nettomiete, Betriebskosten, Heizkosten, Strom, 20 % UST.

Die Räume sind bereits möbliert und bieten somit ideale Voraussetzungen für einen schnellen Einzug. Den Mietern stehen Teeküche und WC-Anlage zur gemeinsamen Nutzung im Erdgeschoss zur Verfügung.

Ein KFZ-Stellplatz kann optional um ? 75,? zzgl. 20 % USt. pro Monat angemietet werden.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

Die U6-Station Perfektastraße sowie die Buslinien 61A und 64A befinden sich in unmittelbarer Nähe und gewährleisten eine ausgezeichnete Erreichbarkeit.

Lage:

Die verkehrsgünstige Lage an der Perfektastraße, nur wenige Minuten vom Autobahnanschluss entfernt, bietet optimale Zufahrtsmöglichkeiten und eine hervorragende Infrastruktur ? ideal für Unternehmen und Dienstleister.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Arzt <750m Apotheke <750m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder

Schulen Schule <1.000m Kindergarten <500m Universität

<5.500m Höhere Schule <3.250m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<250m Einkaufszentrum <1.750m Sonstige Geldautomat <1.250m Bank

<1.250m Post <1.750m Polizei <1.750m Verkehr Bus <250m U-Bahn

<750m Straßenbahn <2.750m Bahnhof <750m Autobahnanschluss

<2.250m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 28m²

hwbwert: 143m²

Zimmer: 2

fgeewert: 2.25m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 269€

Kaution: 1500€

Nebenkosten: 15.56€

Kontaktinformationen

Vorname: Alexandra

Nachname: Schober, MSc.

E-Mail: wien@schober-real.at