



Inserat ID: 210924

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1556.56€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Dean Banovic

Tel: +43 676 9261 529

db@fermoso.at

Nutzfläche: 99.21m²

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon ? modernes Wohnen mit Komfort



Liebe Interessentin, lieber Interessent,
diese hochwertig ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss überzeugt mit einer großzügigen Nutzfläche von ca. 99,21 m² sowie einem Balkon mit ca. 11,09 m² und bietet somit ausreichend Platz für Familien oder Paare mit Homeoffice-Bedarf

Die durchdachte Raumaufteilung und moderne Ausstattung sorgen für ein angenehmes Wohngefühl in einem zeitgemäßen Neubau.

? Raumaufteilung

Großzügiger Wohnbereich mit integrierter Kochnische

Drei separat begehbare Zimmer ? ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer

Badezimmer mit moderner Ausstattung

Separates WC

Zwei Abstellräume für zusätzlichen Stauraum

Vorraum mit optimaler Erschließung aller Räume

Balkon mit ca. 11,09 m²

Ein Kellerabteil ist ebenfalls vorhanden

? Ausstattung & Details

Neubau

Fernwärme

Fußbodenheizung

Einbauküche inkl. Geräte

Befristung: 5 Jahre

Diese Wohnung bietet eine ideale Kombination aus Großzügigkeit, moderner Bauweise und praktischer Raumgestaltung ? perfekt für alle, die urbanes Wohnen mit Komfort verbinden möchten.

? Kontakt: Dean Banovic? db@fermoso.at? +43 676 926 15 29
Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 99.21m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 33.2m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.78m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1556.56€

Nebenkosten: 239.38€

Kontaktinformationen

Vorname: Dean

Nachname: Banovic

Tel.: +43 676 9261 529

E-Mail: db@fermoso.at