



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127482

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 348000€

Straße: Schenkendorfasse

1210 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 94m²

Nutzfläche: 96m²

Kontaktinformationen:

Claudia Claudia

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Gut aufgeteilte 3 Zimmerwohnung mit Loggia!



Zum Verkauf gelangt eine befristet vermietete Neubauwohnung (Baujahr 1975) in der Schenkendorfasse nahe Angerer Straße. Der Mietvertrag ist bis 15. Juni 2027 befristet. Die monatliche netto Miete abzüglich BK und Rücklage beträgt ? 967,35.

Die Wohnung ist im 2.Liftstock gelegen und südseitig ausgerichtet. Es sind alle Räume zentral vom Vorraum begehbar.

Raumaufteilung:

1 großes Wohnzimmer
2 Schlafzimmer
separate Küche mit Fenster
Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss
separates WC
Vorraum
Loggia

Kellerabteil

Zur allgemeinen Nutzung im Gebäude: Wackküche und Fahrradabstellraum

Öffentliche Verkehrsanbindung und Infrastruktur:

Die Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ist durch die nahe gelegene U6 Station Floridsdorf, die Autobuslinie 29A , 29B und der Nähe zum Bahnhof Floridsdorf gegeben.

Das Erholungsgebiet Obere Alte Donau ist zum Sporteln, Erholen und Baden in unmittelbarer Nähe.

Für den täglichen Einkauf sind mehrere Supermärkte und der Floridsdorfer Markt (Schlingermarkt) in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <250m
Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <500m
Höhere Schule <750m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <250m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 94m²

Nutzfläche: 96m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 348000€

Nebenkosten: 123.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Claudia

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc