



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162323

erstellt am : 12.07.2025

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 345000€

Straße:

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

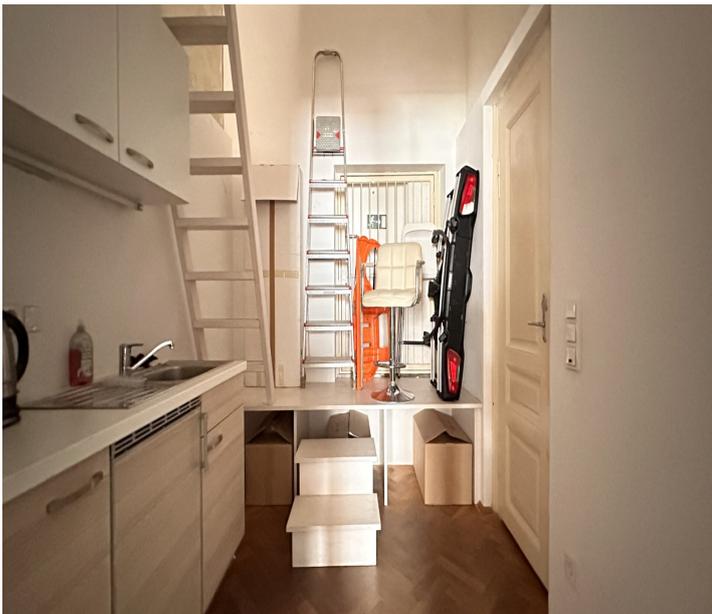
Elena Iakovleva

Tel:

iakovleva@immoloewin.com

Nutzfläche: 54m²

Gewerbefläche im 8. Bezirk von Wien



Die Firma ImmoLöwin GmbH bietet Ihnen eine zum Kauf stehende Gewerbefläche in einer belebten und renommierten Straße im zentralen Teil des 8. Wiener Bezirks an. Mit einer Fläche von 54 m² ist dies der ideale Standort für alle, die eine Lage mit hoher Fußgängerfrequenz und ausgezeichneter Verkehrsanbindung suchen.

Die Fläche eignet sich hervorragend für ein Geschäftslokal, ein Architektur- oder Designbüro, eine Galerie oder ein Café ohne eigene Speisenzubereitung.

? Erdgeschoss ? 34 m²

Heller Verkaufsraum mit bodentiefem Schaufenster (130 cm breit) zur Straße ? ideal zur Warenpräsentation und zur Ansprache von Laufkundschaft. Im hinteren Bereich befinden sich eine Teeküche und ein WC.

? Obergeschoss ? 20 m²

Über eine Holzterrasse mit dem Erdgeschoss verbunden. Eignet sich als Büro, Lager oder Personalbereich.

Das Objekt ist mit Einbauschränken, Spiegel, Beleuchtung sowie einer Küche ausgestattet und sofort bezugsbereit.

? Besichtigungstermin vereinbaren:

Elena Yakovleva

Tel.: +43 699 10 97 50 30

ImmoLöwin GmbH

Alle Angaben basieren auf Informationen des Verkäufers. Irrtümer und Änderungen vorbehalten.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m
Kinder
<500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei
<500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn
<500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss
<3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 54m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 207.2m²

hwbklasse: Fm²

fgeewert: 1.42m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 345000€

Nebenkosten: 135.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Elena

Nachname: Iakovleva

E-Mail: iakovleva@immoloewin.com