

Inserat ID: 137120

erstellt am : 18.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 280000€

Straße: Meidlinger Hauptstraße

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Laura Reiter

Tel: +43 664 3901179

anfrage@friends-immobilien.at

Wohnfläche: 71m²

2,5-Zimmer Wohnung im 3. Stock mit Lift in zentraler Lage! WG-geeignet!



Diese gepflegte 2,5-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Liftstock eines gepflegten Hauses direkt an der Meidlinger Hauptstraße.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Wohnzimmer mit 22,55 m²

Küche mit 12,91 m²

Schlafzimmer mit 22 m² wurde durch Leichtbauweise auf zwei Zimmer abgeteilt

Vorraum mit 7,04 m²
Badezimmer mit Badewanne 3,20 m²
separates WC
Abstellraum 1,94 m²

Ein Kellerabteil mit 5,58 m² steht zur Verfügung.

?Ihr Weg zum besten Immobilienkredit ? vergleichen, sparen, finanzieren. Jetzt anfragen bei unserem Finanzierungspartner Alexander Schulze unter +4369917260427 oder alexander.schulze@investnest.at.?

Jetzt Wohnkredit sichern

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <250m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.250m
Kinder <Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <250m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank <250m
Post <250m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <250m
Autobahnanschluss <2.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71m²

Zimmer: 2.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 136m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 3.02m²

fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 280000€

Nebenkosten: 187.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Laura

Nachname: Reiter

Tel.: +43 664 3901179

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at