



Inserat ID: 218971

erstellt am : 28.04.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 510000€

Straße:

1040 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 68m<sup>2</sup>

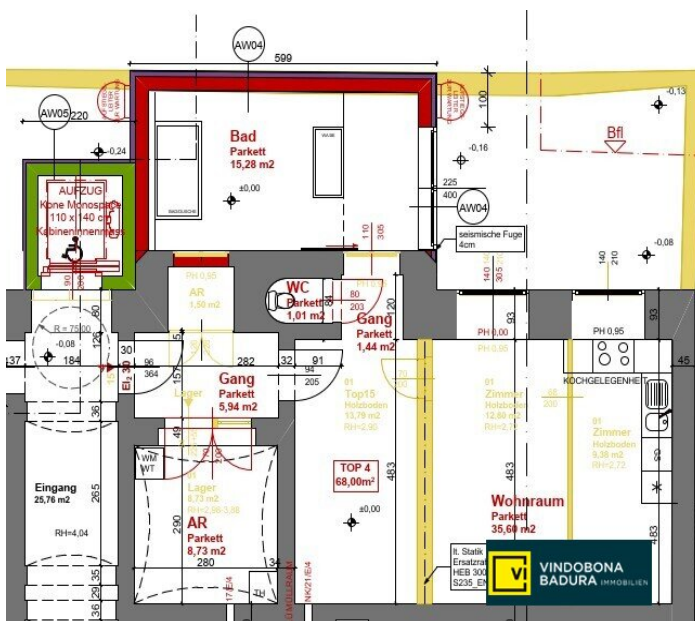
## Kontaktinformationen:

Mario Huber

Tel: +43 664 3321660

huber@vindobona-badura.at

## Wohnen beim Naschmarkt: Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit Terrasse & Wohlfühlkomfort in ruhiger Innenhoflage



Willkommen am Naschmarkt!

---&gt;Genießen Sie unseren Videorundgang&lt;---

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in unmittelbarer Nähe zum Naschmarkt überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung und ihren modernen Wohnkomfort. Die Wohnung wird vollmöbliert inklusive stilvoller Einrichtung und Einbauküche übergeben ? einziehen und wohlfühlen, ganz unkompliziert mit dem Koffer.

Das geräumige Badezimmer bietet sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne und lässt keine Wünsche offen. Die gemütliche, bestens ausgestattete Wohnküche lädt zu entspannten Kochabenden und geselligen Stunden ein. Ein besonderes Highlight ist die großzügige, ruhig gelegene Terrasse im Innenhof, die ideale Voraussetzungen bietet, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen und die Abendstunden in angenehmer Atmosphäre zu genießen. Diese ist sowohl vom Schlafzimmer als auch vom Wohnzimmer zu begehen. Das liebevoll eingerichtete Schlafzimmer sorgt für erholsame Nächte und rundet das stimmige Wohnkonzept perfekt ab. Hochwertige Parkettböden sowie eine angenehme Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung unterstreichen den gehobenen Wohnstandard.

Diese Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit Komfort und Ruhe ? ein echtes Schmuckstück in Toplage.

Ein Kellerabteil bietet Platz für Fahrrad und vieles mehr.

Die Raumaufteilung gliedert sich wie folgt:

Vorraum, Abstellraum, WC, Bad, Wohnzimmer, Wohnküche, Schlafzimmer und Terrasse;

## IHRE FINANZIERUNG IST GESICHERT?

Ein gutes Geschäft haben Sie erst gemacht, wenn alles zusammenpasst. Die Immobilie, der Kaufpreis, die Finanzierung und die Abwicklung. Damit Sie ihr neues Zuhause auch genießen können kommt es gerade auf die ideale Finanzierung an.

Wir vermitteln Ihnen nicht nur die passende Immobilie, wir verhelfen Ihnen auch zur maßgeschneiderten Finanzierung.

Nützen Sie unser kostenloses Finanzservice! Sie werden begeistert sein! Unverbindliche Finanzierungsangebote erhalten Sie innerhalb von 3-5 Werktagen ab Erhalt aller notwendigen Unterlagen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik &lt;500m Krankenhaus &lt;1.500m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;500m Höhere  
Schule &lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei  
&lt;500m Einkaufszentrum &lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;500m Bank  
&lt;500m Post &lt;500m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn  
&lt;500m Straßenbahn &lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 68m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

## Preisinformationen

Kaufpreis: 510000€

Nebenkosten: 139.04€

## Kontaktinformationen

Vorname: Mario

Nachname: Huber

Tel.: +43 664 3321660

E-Mail: [huber@vindobona-badura.at](mailto:huber@vindobona-badura.at)