



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151144

erstellt am : 16.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 699000€

Straße: Weizenweg

1220 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Grundfläche: 1064m²

Wunderschönes Grundstück - 1.064m² - am Wiener Stadtrand - ideal für Doppelhaus oder kleinen Wohnbau!



Zum Verkauf gelangt ein sonniges, südseitig ausgerichtetes Grundstück in beliebter Lage am Stadtrand von Wien (22. Bezirk).

Gesamtfläche: ca. 1.064 m²

Zwei Bauparzellen (zusammengelegt)

Bebauung: je 200 m² bebaubare Fläche / Bauklasse BW I / 6,5 m Gebäudehöhe / offene oder gekuppelte Bauweise möglich

Widmung: Bauland-Wohngebiet (BW)

Eignung:

Großzügiges Einfamilienhaus

Doppelhaus

Kleiner Wohnbau (z.B. Reihenhäuser oder kompakter Neubau mit mehreren kleinen Einheiten)

Derzeit befindet sich ein kleines, sanierungsbedürftiges Haus auf dem Grundstück, das abgetragen werden sollte ? eine Renovierung ist wirtschaftlich nicht sinnvoll.

Ein Grundstück mit viel Potential in attraktiver Lage ? ideal für Bauträger, Familien oder Investoren. Vereinbaren Sie gerne einen unverbindlichen Besichtigungstermin ? wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1064m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at