



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1671

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 378000€

Straße: Saileräckergasse

1190 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

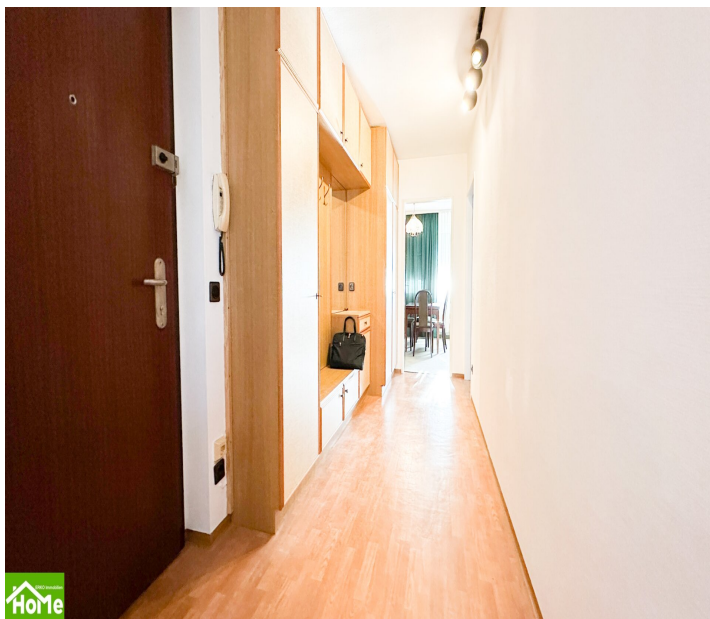
Erhard Kovacevic

Tel: +43/676/644 44 50

office@erkoimmobilien.at

Wohnfläche: 82m²

Kaufgelegenheit - 2 Gehminuten zum Hugo Wolf Park



Verkauft wird eine sehr gepflegte 3 Zimmer Wohnung, in einem schönen Neubau. Die Wohnung liegt im 4. Liftstock in der Saileräckergasse Höhe Görgengasse.

Die Raumaufteilung ist sehr gut, alle Zimmer sind zentral begehbar. Die Wohnung war gut vermietet (freier Mietzins) und ist komplett eingerichtet. Natürlich ist der Stil der Möbel aus den 80er Jahren Geschmacksache, aber noch immer in einem sehr ordentlichen Zustand.

Raumaufteilung:

zentrales Vorzimmer

Wohnzimmer
großes Schlafzimmer mit begehbare Garderobe
Kinderzimmer
extra Küche eingerichtet mit allen Geräten
Badezimmer mit Dusche
extra WC
Kellerabteil
Aussenrollos Fenster
komplett eingerichtet
schönes Neubauhaus

Der Zugang ins Haus und Lift ist Barrierefrei, Einkaufsmöglichkeiten sind gut zu Fuss erreichbar, die öffentliche Anbindung ist ebenfalls gut. Egal ob Eigenbedarf oder als Geldanlage zum vermieten, geringe Betriebskosten, es ist eine sehr interessante Immobilie, in schöner und ruhiger Wohnlage.

Für weitere Fragen, Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder Dritten zur Verfügung gestellt werden und sind ohne Gewähr. Im Übrigen gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie die Verordnung des BM für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler, BGBl 297/96.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m
Kinder
& Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere
Schule <500m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<750m
Einkaufszentrum <2.750m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank
<500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn
<2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss
<2.250m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 82m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 74.65m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 378000€

Nebenkosten: 200€

Kontaktinformationen

Vorname: Erhard

Nachname: Kovacevic

Tel.: +43/676/644 44 50

E-Mail: office@erkoimmobilien.at