



Inserat ID: 123438

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 748000€

Straße:

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@aom-immo.at

Grundfläche: 800m²

800m² Baugrundstück in bester Lage - perfekt für individuelles Wohnen in Wien



800m² Baugrundstück, Flächenwidmung WI o, 7,5m, Wohngebiet, Bauklasse I, offene bauweise, 7,5m Bauhöhe.

Das Grundstück hat einen Altbestand, welches eher als Abrissobjekt zu sehen ist. Das bietet Ihnen somit die Gelegenheit, ein komplett neues Haus zu bauen. Die verbaubare Fläche ist ca. 266m².

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ein großer Pluspunkt dieser Immobilie. Mit einer Bushaltestelle und einer Straßenbahnhaltstelle in unmittelbarer Nähe sind Sie bestens an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Somit erreichen Sie schnell und unkompliziert das Stadtzentrum von

Wien oder andere beliebte Stadtteile.

Auch die Infrastruktur rund um das Grundstück ist hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke, Schule, Kindergarten, Supermarkt oder Einkaufszentrum ? hier ist alles in wenigen Minuten zu erreichen. Somit ist sowohl für Ihre Gesundheit als auch für die Bildung Ihrer Kinder und für den Einkauf bestens gesorgt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 1.000m
Krankenhaus < 1.500m
Kinder
< 500m
Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 500m
Universität
< 5.500m
Höhere Schule < 7.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 1.000m
Bäckerei
< 1.500m
Einkaufszentrum < 1.000m
Sonstige
Geldautomat < 1.000m
Bank
< 1.000m
Post < 1.000m
Polizei < 1.500m
Verkehr
Bus < 500m
U-Bahn
< 3.500m
Straßenbahn < 500m
Bahnhof < 1.500m
Autobahnanschluss
< 3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 800m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 748000€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@aom-immo.at