



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 40540

erstellt am : 09.02.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 525000€

Straße:

1090 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Realimmo

Tel: +43 664 486 04 98

vettas@realimmo.wien

Wohnfläche: 74.47m²

#Sehr schöne 3 Zimmer-Dachgeschoßwohnung mit Terrasse im 9. Bezirk!!! 360°- 3D Besichtigung!!!#



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=yNTHvm5VPE3>

Zum Verkaufen gelangt diese traumhafte Vollrenovierte Dachgeschoßwohnung ohne Schrägen mit Terrasse (Ostseitig), ca. 7,30 m² - nur wenige Minuten vom Medizinuniversität entfernt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Stock mit Lift.

Die großzügige Wohnung erstreckt sich über ca. 75 m², die sich wie folgt aufteilen:

3 separat begehbare Zimmer,

großem Vorzimmer,

Küche,

Bad mit Dusche und WC.

Die Anbindung an Geschäften, Ärzten, Lokalen, und sonstigen Nahversorgern, ist aber auch durch die unmittelbare Nähe zu etlichen Geschäften gewährleistet, und hat auch eine gute Verkehrsanbindung

"BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND ANGABEN ZUR PERSON (NAME, TELEFON, E-MAIL) BEARBEITEN KÖNNEN."

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <1.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere
Schule <1.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m U-Bahn
<500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss
<2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 74.47m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 83m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.62m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 525000€

Nebenkosten: 131.5€

Kontaktinformationen

Nachname: Realimmo

Tel.: +43 664 486 04 98

E-Mail: vettas@realimmo.wien