Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47735

erstellt am : 13.03.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:99000€
Straße:
1160 Wien
Wien Österreich

Kontaktinformationen:
Rene Rene
Tel:
rm@adonia-immobilien.at

Wohnfläche: 30m²

++KOPP++ sanierungsbedürftige 1-Zimmer Altbau-Wohnung in toller Lage!

Zum Verkauf gelangt diese sanierungsbedürftige Wohnung mit ca. 29,5m² in guter Lage des 16. Wiener Gemeindebezirks.

****ZUR VEREINBARUNG eines BESICHTIGUNGSTERMINS lassen SIE uns BITTE JEDENFALLS eine schriftliche ANFRAGE zukommen! (wir antworten verlässlich am selben Tag!)****

Räumlichkeiten:

Vorraum
Wohnzimmer

(siehe Fotos und Plan)

Es werden noch weitere Einheiten im Haus vom Kauf angeboten:

Einheit	Stockwerk	Fläche m²	Freifläche m²	Preis ?
Top 16	2.OG	30,00	-	99.000 (unsaniert)
Top 33	1.DG	69,96	3,96T	419.000 (saniert)
Top 34	1.DG	77,88	5,51T	469.000 (saniert)
Top 36	2.DG	83,27	21,17T	499.000 (saniert)

Zustand:

Die Wohnung befindet sich in einem komplett sanierungsbedürftigen Zustand und wird wie sie liegt und steht verkauft!

Haus:

Die Wohnung befindet sich auf der zweiten Etage eines Altbaus mit Lift. Das Dachgeschoss wird gerade ausgebaut auch die allgemeinen Teile des Hauses werden teilweise saniert.

Lage:

Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich in der Koppstraße, 1160 Wien.

Die Infrastruktur der Umgebung zeichnet sich durch zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs (Lebensmittel, Restaurants, Bekleidungsgeschäfte, Apotheken, Banken) sowie auch diverse Arztpraxen aus.

Die Wohnung ist sehr gut an das öffentliche Netz angebunden. Nur 5 Minuten zu Fuß entfernt befindet sich die U6-Station Thaliastraße (Floridsdorf - Siebenhirten) sowie die Autobuslinie 48A (Baumgartner Höhe ? Volkstheater), mit denen man mühelos binnen 20 Minuten die Wiener Innenstadt erreichen kann.

Auch Kindergärten, Schulen und Universitäten sind mit den obengenannten öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut angebunden.

Das Objekt liegt in einer belebten Wohngegend. Direkt in der Nachbarschaft befindet sich die Lugner City sowie die Wiener Stadthalle welche zur Freizeitgestaltung genutzt werden können. Durch die angrenzenden öffentlichen Verkehrsmittel können auch viele öffentliche Parks und Freizeitanlagen binnen kürzester Zeit erreicht werden.

Genauere Informationen sind dem Lageplan zu entnehmen!

Verkehrsanbindung:

Die Wohnung ist über die Station Thaliastraße sowie die Autobuslinie 48A sehr gut in das öffentliche Netz eingegliedert.

Preis:

Der Preis für diese Wohnung beträgt ? 99.000.-

Sollten Sie Fragen haben oder einen Besichtigungstermin wünschen, zögern Sie bitte nicht mich zu kontaktieren. (am besten via E-Mail Anfrage)

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins lassen Sie uns bitte jedenfalls eine E-Mailanfrage zukommen!

Der IMMY ist die renommierteste Auszeichnung für Wiener Makler- und Verwalterbetriebe im Bereich Wohnimmobilien. Wir sind stolz den goldenen IMMY für das Jahr 2019 gewonnen zu haben!

Vielen Dank vor allem an unsere Kunden! Unser Unternehmen wurde auch zum Besten Start Up und in den Jahren 2015, 2018 und 2019 als Qualitätsmakler ausgezeichnet!

Bitte achten Sie darauf, dass Sie diese Immobilie, nach Ihrer Anfrage bei Adonia Immobilien, nicht auch bei einem anderen Immobilienmaklerbüro anfragen! Vielen Dank!

Nicht alle unsere Immobilien finden Sie auf den gängigen Plattformen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch auf unserer Homepage unter adonia.at

Wir weisen ausdrücklich auf unser wirtschaftliches Naheverhältnis mit dem Abgeber/ der Abgeberin hin! Unsere gesetzlichen Pflichten als Doppelmakler werden dadurch jedoch nicht beeinträchtigt. Irrtum und Änderungen vorbehalten.

Alle hier veröffentlichen Informationen basieren auf den uns von dem Abgeber/ der Abgeberin zur Verfügung gestellten Informationen und wurden nicht selbst erhoben.

Unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen können Sie sowohl in dem Ihnen zugesandten Expose einsehen als auch auf unserer Homepage. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass diese AGBs Vertragsinhalt werden.

Der Schutz von personenbezogenen Daten ist uns wichtig und auch gesetzlich gefordert. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Auf unserer Homepage (unter Datenschutzinformation) finden Sie eine Übersicht die Sie über die wichtigsten Aspekte der Verarbeitung personenbezogener Daten informieren soll. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.500mKrankenhaus <1.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeGeldautomat <500mBank <500mPost <500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <1.000mAutobahnanschluss <5.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 30m²

hwbwert: 140m²

Zimmer: 1

fgeewert: 3.46m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 99000€

Kontaktinformationen

Vorname: Rene
Nachname: Rene
E-Mail: rm@adonia-immobilien.at