



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151711

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 2980000€

Straße:

1060 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 326.91m²

Nutzfläche: 418.57m²

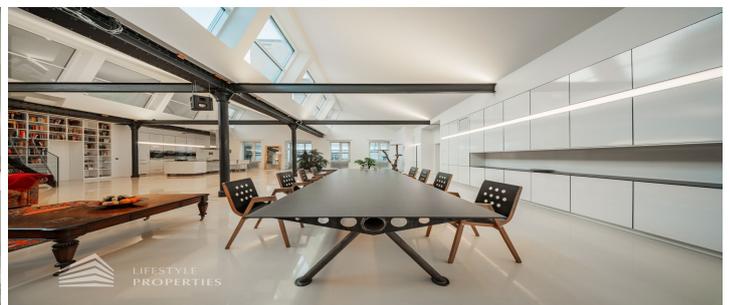
Kontaktinformationen:

Christian Kiedl

Tel: +43 664 336 0836

kiedl@lifestyle-properties.at

Einzigartige 5-Zimmer Loftwohnung mit Terrasse und Werkstatt im 6. Bezirk



Zum Verkauf gelangt eine einzigartige 5-Zimmer Loftwohnung mit Terrasse und Werkstatt. Link vom

Video: <https://www.dropbox.com/scl/fi/8uk5itpsehvyg6fcnncnf/burger.mov?rlkey=eofel8v0ic21n1ct1yr69slf6&st=v7h36xku&dl=0>

Das Objekt besteht aus einem Wohnraum mit offener Küche, vier Schlafzimmer, einem Schrankraum, vier Badezimmer, vier Toiletten, eine Werkstatt, einen Weinkeller, zwei Stellplätze in der Tiefgarage,

Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 326.91m²

Nutzfläche: 418.57m²

Zimmer: 5

Bäder: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 83.2m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.91m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 2980000€

Kontaktinformationen

Vorname: Christian

Nachname: Kiedl

Tel.: +43 664 336 0836

E-Mail: kiedl@lifestyle-properties.at