



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 124509

erstellt am : 28.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße: Markhofgasse

1030 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 69m²

Nutzfläche: 69m²

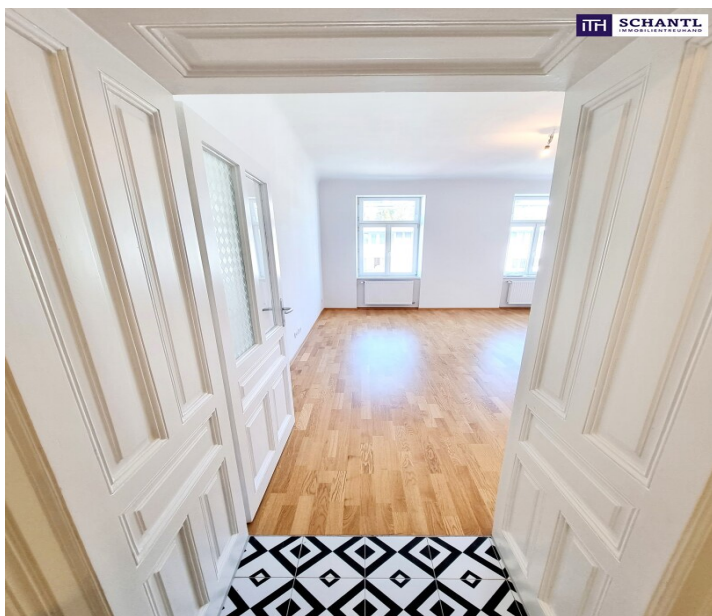
Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

**Neuer Preis - Super nice! Mitten im Geschehen!
U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus
+ TOP Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und
Anbindung! Worauf warten Sie noch?**



Neuer Preis - Super nice! Mitten im Geschehen! U-Bahn ums Eck + Traumhaft renoviertes Altbauhaus + TOP Altbauwohnung + Optimalste Infrastruktur und Anbindung! Worauf warten Sie noch?

Tolle Gelegenheit - jetzt zugreifen!

Aktuell wird noch das Stiegenhaus inkl. Wohnungstüren renoviert und bis Ende Februar die

Fassade erneuert.

Mehrere Wohnungen im Haus verfügbar! Wir zeigen Ihnen gerne alle verfügbaren Wohnungen - ebenfalls in einer weiteren Liegenschaft nur wenige Minuten entfernt!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen, hellen Vorraum der viel Stauraum bietet, Platz für eine Garderobe hat und ein offenes Raumgefühl vermittelt, ein stylisches Badezimmer mit Walk-In Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss, einen separaten und großzügigen Küchenbereich mit voll ausgestatteter Einbauküche und Platz für einen Esstisch, ein großes Wohn-Esszimmer sowie ein kuscheliges Schlafzimmer mit viel Platz.

Beide Zimmer verfügen über eine Klimaanlage!

Wohnfläche: ca. 69m² + großes Kellerabteil: ca. 6,58m²

Kaufpreis: ? 439.000.-

Bezug: ab sofort

Bereits erfolgreich verkauft: TOP 9

Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein - wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 69m²

Nutzfläche: 69m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 116.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.26m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Nebenkosten: 144.21€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at