Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 83816

erstellt am : 16.08.2024

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1143.06€
Straße:
1150 Wien
Wien Österreich

Wohnfläche: 82.59m²
Grundfläche: 82.59m²

Kontaktinformationen:

Loni Yanling Wang
Tel: +43 677 622 37668
wyl@chimmo.at

zum Vermieten einer schönen 3-Zimmer Wohnung im 15. Bezirk in Wien

Zum Vermieten gelangt schöne 3-Zimmer Wohnung im 15. Bezirk in Wien ab 1. März 2025. Das Wohnzimmer verfügt über ein halbkreisförmiges Design mit sehr guter Beleuchtung.

Wir sprechen Deutsch / Englisch / Chinesisch. Bei Fragen rund um die Ansiedlung in Wien stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung unter 0677 622 37 668 oder per E-Mail unter WYL@chimmo.at, Frau Wang (LL.M.).

Benefits & Goodies:

+ Separate Küche

+ Gewölbte Wände mit gutem Licht

+ 3. Stock mit Aufzug

+ Barrierefrei

+ Anschlüsse: Strom, Wasser, SAT-Anschluss, Internetanschluss

+ Guter Zustand und bezugsfertig

Layout:

+ Großes Wohnzimmer 29.87 m²

+ Großes Schlafzimmer 13.26 m²

+ Kleines Schlafzimmer 9.77 m²

+ Vorraum 7.46 m²

+ Küche 7.29 m²

+ Badzimmer 4.96 m²

+ Flur 7.13 m²

+ Kellerabteil

+ Saunaraum im Haus

+ Kinderspielraum im Haus

Lage/Verkehrsanbindung:

+ 175m entfernt von der Tram 10, 52 und 60

+ 200m entfernt vom Bus 10A

+ 500m entfernt vom Bahnhof

+ 575m entfernt von der U3 Johnstraße

+ 1km entfernt vom Schloss Schönbrunn

+ Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten: zu Fuß erreichbar, z.B. Hofer, Spar, dm

+ Öffentliche Verkehrsmittel: zu Fuß erreichbar

+ Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe.

Die Betriebskosten sind derzeit 376 Euro. Die Wohnung mit Gasheizung befindet sich im Westen von Wien. Kindergarten und Schule, Lebensmittelgeschäfte, Allgemeinmediziner und Fachärzte sowie Tierärzte sind in der Nähe. Öffentliche Verkehrsmittel (Tram, Busse und U-Bahn) sind in der Nähe. Für die Hausverwaltung ist die WEISLEIN & BRAUNER Gesellschaft mbH Beh. konz. Immobilienverwaltung zuständig.

Gerne präsentiere ich Ihnen ?Ihr neues Zuhause? bei einer gemeinsamen Besichtigung ? ich freue mich auf ein persönliches Kennenlernen!
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mUniversität <1.000mHöhere Schule <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeGeldautomat <500mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mU-Bahn <1.000mStraßenbahn <500mBahnhof <500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 82.59m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 82.59m²

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1143.06€

Nebenkosten: 268.83€

Kontaktinformationen

Vorname: Loni Yanling

Nachname: Wang

Tel:: +43 677 622 37668

E-Mail: wyl@chimmo.at