



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 162649

erstellt am : 15.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 275000€

Straße: Hofherrgasse

1100 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

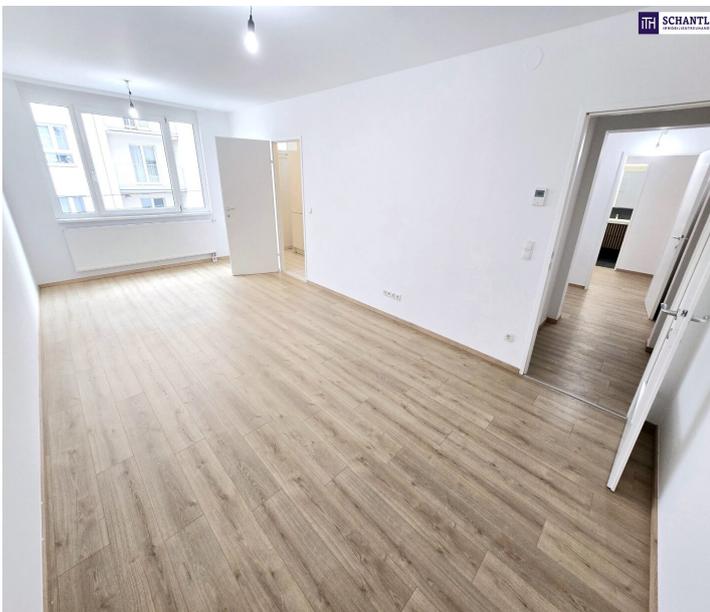
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 73.81m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 73.81m<sup>2</sup>

**Neuer Preis! Schnell sein - Tolle Gelegenheit! Frisch sanierte Neubauwohnung + Sehr gepflegtes Gebäude + Perfekte Raumaufteilung + 2 Garagenplätze + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis! Jetzt zugreifen!**



**Neuer Preis! Schnell sein - Tolle Gelegenheit! Frisch sanierte Neubauwohnung + Sehr gepflegtes Gebäude + Perfekte Raumaufteilung + 2 Garagenplätze + Ideale Infrastruktur + Fairer Preis! Jetzt zugreifen!**

**Nutzen Sie die Chance!**

**Leistungsfähige Familienwohnung / Ideal auch zur Vermietung / Beste WG-Tauglichkeit! Diese Wohnung**

bietet viele Möglichkeiten...

Ihre neue Wohnung wurde gerade frisch saniert und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe, ein stylisches Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss, 2 getrennt begehbare und großzügige Schlafzimmer, ein separates WC, sowie ein gemütliches Wohn-Esszimmer mit Zugang zur leicht separaten und voll ausgestatteten Küche.

Wohnfläche: ca. 73,81m<sup>2</sup> + Kellerabteil + 2 Garagenplätze

Kaufpreis Wohnung: ? 275.000.-

Kaufpreis 2 Garagenplätze: ? 24.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Diese Gelegenheit wird nicht lange verfügbar sein...

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

[www.schantl-ith.at](http://www.schantl-ith.at)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 73.81m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 73.81m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 35.5m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeeklasse: Bm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 275000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at