



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 151673

erstellt am : 17.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 219000€

Straße: Schuselkagasse

1150 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 55.48m²

Nutzfläche: 59.73m²

**Entzückende Altbauwohnung mit Sanierungsbedarf!
Balkon optional möglich! Grüner Innenhof + Ruhelage
+ Schönes Altbauhaus! Jetzt selbst gestalten und
einziehen!**



Entzückende Altbauwohnung mit Sanierungsbedarf! Balkon optional möglich! Grüner Innenhof + Ruhelage + Schönes Altbauhaus! Jetzt selbst gestalten und einziehen!

Schauen Sie sich das an!

Mach es zu deinem Projekt!

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen kleinen Vorraum mit Platz für eine

Garderobe und ein Fenster, ein separates WC mit Fenster, einen Wohn-Essbereich mit möglichem Zugang zu einem Balkon (wäre selbst zu errichten), ein hofseitiges Schlafzimmer sowie ein weiteres großes Schlaf- oder Wohnzimmer.

Das schöne Altbauhaus wurde bereits renoviert!

Wohnfläche: ca. 55,48m² + Balkon (optional): ca. 8,50m² + Kellerabteil

Kaufpreis: ? 219.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Diese Wohnung in einer ruhigen Einbahn- und Seitenstraße wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

www.schantl-ith.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 55.48m²

Nutzfläche: 59.73m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 118.2m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 2.17m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 219000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at