



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 2388

erstellt am : 04.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 399000€

Straße:

1140 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Wohnfläche: 93m²

3 Zimmer-Wohnung in 1140 Wien - 93m², Balkon, Parkett, Einbauküche & mehr!



Diese praktische und freundliche 3-Zimmer-Wohnung ist im 2. Liftstock und befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage .

Dank optimaler Raumaufteilung eignet sich die Wohnung sowohl für eine Familie, als auch für eine WG, da alle Zimmer (sowie die übrigen Räumlichkeiten) vom zentralen Vorraum getrennt begehbar sind.

2021 wurde die Wohnung mit einer neuen Küche , Parkettböden und Farbanstrich modernisiert und ist in einem sehr guten und einzugsfertigen Zustand.

Das Schlafzimmer ist großzügig, Ein Garderobe- bzw. Abstellbereich, der zwischen 2 großen Schwebetürkästen platziert ist, bietet zusätzlich viel Stauraum.

Das große Wohnzimmer bietet viel Platz und es hat einen direkten Ausgang auf den Balkon.

Das Bad ist mit einer Eckbadewanne und einem Fenster ausgestattet, sämtliche Anschlüsse (Waschmaschinenanschluss) sind ebenfalls vorhanden. Der Toilettenraum ist separat vom Badezimmer zu begehen und wurde kürzlich mit neuen Wand- und Bodenfliesen ausgelegt.

Alle Fenster sind mit Innen- und Außenjalousien sowie Blumenkästen aus Aluminium ausgestattet.

Zu der Wohnung gehört ein großes und trockenes Kellerabteil (ca. 8m²). Ein allgemeiner Fahrradabstellraum im Keller sowie eine Fahrradhalterung im Innenhof runden das Gesamtangebot der Anlage ab.

Die gesamte Anlage wurde 2014 thermisch saniert und ist in einem sehr guten und gepflegten Zustand. Die Wohnung selbst wurde sowohl 2013 als auch 2019 saniert und laufend modernisiert.

INTERESSE?

Um Ihnen die erforderlichen Dokumente senden zu können, ersuchen wir um Anfrage direkt über die Immobilienplattform Ihrer Wahl unter Angabe von Namen, Telefonnummer und E-Mail-Adresse!

Für weitere Informationen steht Ihnen Herr Wolfgang Konsel, unter der Telefonnummer +43 676 3505425 oder per E-Mail unter Wolfgang.konsel@equilibria.at , zur Verfügung.

Wir weisen auf ein familiäres Naheverhältnis zum Auftraggeber hin. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.000m
Kinder <500m
Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Angaben Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 93m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 24.5m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 399000€

Nebenkosten: 260.95€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at