



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169311

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 270000€

Straße: Breitenfurter Straße

1230 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Anna Pötz

Tel: +43 664 303 32 34

nicole.gruber@aktuell-imm.at

Wohnfläche: 70m²

3 Zimmer Eigentumswohnung mit Balkon, 70m² - bis 2/2028 vermietet.



Diese nette, gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung ist noch bis Februar 2028 vermietet. Großzügiges Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, WC, Abstellraum, Vorraum. Die Wohnung selbst befindet sich in einem guten Zustand.

Bei Interesse versuchen wir gerne einen Besichtigungstermin mit der derzeitigen Mieterin zu koordinieren und freuen uns auf Ihre Anfrage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<725mApotheke <650mKlinik <650mKrankenhaus <525mKinder &
SchulenSchule <450mKindergarten <1.025mUniversität <5.325mHöhere
Schule <7.450mNahversorgungSupermarkt <450mBäckerei
<650mEinkaufszentrum <1.800mSonstigeGeldautomat <350mBank
<350mPost <325mPolizei <2.050mVerkehrBus <200mU-Bahn
<4.225mStraßenbahn <800mBahnhof <2.275mAutobahnanschluss
<3.650mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 70m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 109.2m²

hwbkasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 270000€

Nebenkosten: 140.32€

Kontaktinformationen

Vorname: Anna

Nachname: Pötz

Tel.: +43 664 303 32 34

E-Mail: nicole.gruber@aktuell-imm.at