

Inserat ID: 106001 erstellt am: 08.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete Gesamtkosten:2726.99€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 143m<sup>2</sup>

#### Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski Tel: +43 664 39 38 629 cornelia@haus-frau.at

# PÖTZLEINSDORFER PARK - LOFTARTIGE ARCHITEKTENWOHNUNG - TRAUMHAFTE LAGE -GRÜNBLICK - 5 ZIMMER + grosser BALKON



Diese wunderschöne loftartige Architektenwohnung liegt direkt vis a vis vom Pötzleinsdorfer Park - Grünblick - Ruhelage...Traumhaft

Baujahr 1982, letzter Liftstock sehr großer loftartiger Wohnraum mit Ausgang auf den schönen überdachten Balkon und Blick zu den Bäumen

4 seperat begehbare Schlafzimmer

moderne Einbauküche mit allen Geräten
2 Bäder, 2 WC`s
2 Abstellräume
Gasetagenheizung
Parkettböden
großer Vorraum
Garagenplatz extra zum Anmieten brutto 150 Euro/Monat

Gas und Strom ist je nach Verbrauch abhängig.

Infrastruktur:

Bushaltestelle zu Fuß erreichbar Einkaufsmöglichkeiten mit dem Auto in paar Minuten gut erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;1.000mApotheke & amp;lt;1.000mKlinik

<2.000mKrankenhaus &amp;lt;2.000mKinder &amp; SchulenSchule

&amp:lt:500mKindergarten &amp:lt:1.000mUniversität &amp:lt:2.500mHöhere Schule

<3.000mNahversorgungSupermarkt &amp;lt;1.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum &amp;lt;3.000mSonstigeGeldautomat &amp;lt;1.500mBank

<2.000mPost &amp;lt;1.000mPolizei &amp;lt;2.500mVerkehrBus &amp;lt;500mStraßenbahn

&amp:lt:1.000mU-Bahn &amp:lt:3.000mBahnhof &amp:lt:2.500mAutobahnanschluss

& amp; It; 5.000 m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: Open Street Map

### Eckdaten

Wohnfläche: 143m<sup>2</sup>

Heizungsart: Etage

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 96m<sup>2</sup>

Zimmer: 5 Bäder: 2

### Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2726.99€

Kaution: 8999.07€

Nebenkosten: 326.99€

## Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski Tel:: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at