

Inserat ID: 106001

erstellt am : 08.11.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3183.49€

Straße:

1180 Wien

Wien Österreich

Wohnfläche: 143m²

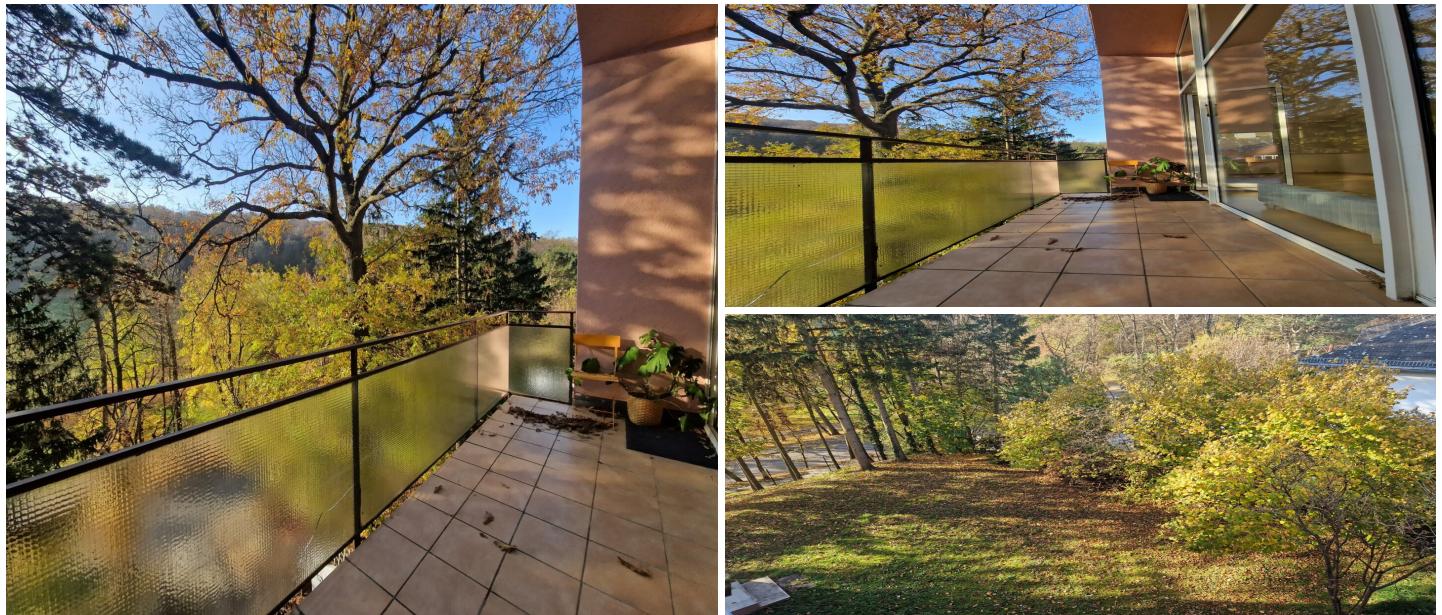
Kontaktinformationen:

Cornelia Mozdzanowski

Tel: +43 664 39 38 629

cornelia@haus-frau.at

PÖTZLEINSDORFER PARK - NEU SANIERT - LOFTARTIGE ARCHITEKTENWOHNUNG - TRAUMHAFTE LAGE - GRÜNBlick - 4 ZIMMER + grosser BALKON



Diese wunderschöne loftartige Architektenwohnung liegt direkt vis a vis vom Pötzleinsdorfer Park - Grünblick - Ruhelage...Traumhaft - ERSTBEZUG!!

ERSTBEZUG letzter Liftstock

sehr großer loftartiger Wohnraum mit Ausgang auf den schönen überdachten Balkon und Blick zu

den Bäumen
3 separat begehbar Schlafzimmer
moderne Einbauküche mit allen Geräten
2 Bäder, 2 WC's
2 Abstellräume
Gasetagenheizung
Parkettböden
großer Vorraum
Garagenplatz extra zum Anmieten brutto 150 Euro/Monat

Gas und Strom ist je nach Verbrauch abhängig.

Infrastruktur:

Bushaltestelle zu Fuß erreichbar
Einkaufsmöglichkeiten mit dem Auto in paar Minuten gut erreichbar

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernung
Gesundheit Arzt <1.000m Apotheke <1.000m Klinik
<2.000m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen Schule
<500m Kindergarten <1.000m Universität <2.500m Höhere Schule
<3.000m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei
<1.000m Einkaufszentrum <3.000m Sonstige Geldautomat <1.500m Bank
<2.000m Post <1.000m Polizei <2.500m Verkehr Bus <500m Straßenbahn
<1.000m U-Bahn <3.000m Bahnhof <2.500m Autobahnanschluss
<5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 143m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 96m²

Zimmer: 4

Bäder: 2

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3183.49€

Kaution: 10505.52€

Nebenkosten: 408.49€

Kontaktinformationen

Vorname: Cornelia

Nachname: Mozdzanowski

Tel.: +43 664 39 38 629

E-Mail: cornelia@haus-frau.at