



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 150219

erstellt am : 15.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße: Bahnsteggasse

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Claudia Claudia

Tel: +43 664 2122877

sailer@ticon.cc

Wohnfläche: 72.95m²

Großzügig angelegte 2-Zimmer-Wohnung in 1210 Wien ? Ihr neues Zuhause für nur 229.000 ?!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 72,95 m² sondern auch Raum für Ihre persönliche Gestaltungsmöglichkeit. Bad und Küche befinden sich im abgewohnten Zustand.

Der aktuelle Grundriss sorgt dafür, dass Sie sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer genügend Platz für Ihre persönlichen Möbel und Einrichtungsgegenstände finden.

Aktuell ist die Wohnung mit einem kleinen Bad ausgestattet. Es bestünde die Möglichkeit das Bad zu vergrößern und vom Vorzimmer aus begehbar zu gestalten. Die Wohnung ist im 1.Liftstock in einem gepflegten Gebäude gelegen. Ein ca. 3 m² Kellerabteil ist inkludiert.

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

1 Wohnzimmer

1 Schlafzimmer

1 Küche

1 Bad

1 WC

1 Abstellraum

Ausstattung: Gasetagenheizung, Kunststofffenster (10 Jahre alt), Laminatböden, Lift, Kellerabteil,

Sie profitieren von einer guten Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und sogar einem Bahnhof in der Nähe. Auch der Autobahnanschluss ist nur wenige Minuten entfernt, was Ihnen eine unkomplizierte Anreise in die Innenstadt oder zu anderen Zielen in und um Wien ermöglicht.

Die Umgebung bietet zudem eine sehr gute Infrastruktur.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <750m
Krankenhaus <1.000m
Kinder
< Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.500m
Höhere
Schule <1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei
<250m
Einkaufszentrum <500m
Sonstige
Geldautomat <250m
Bank
<250m
Post <250m
Polizei <750m
Verkehr
Bus <250m
U-Bahn
<1.000m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss
<500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 72.95m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befuerung: Gas,

hwbwert: 121.01m²

fgeewert: 2.22m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

Nebenkosten: 145€

Kontaktinformationen

Vorname: Claudia

Nachname: Claudia

Tel.: +43 664 2122877

E-Mail: sailer@ticon.cc