

Inserat ID: 233692

erstellt am : 25.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179000€

Straße: Bischoffgasse

1120 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Markus Verner

Tel:

markus.verner@impuls-immobilien.a

Wohnfläche: 30m²

Charmante, gut geschnittene 1-Zimmer Wohnung | U-Bahn & Schönbrunn-Gehöhe



IMPULS Immobilien bietet nachfolgende Wohnung ab sofort zum KAUF an:

Charmante, gut geschnittene 1-Zimmer Wohnung mit separiertem Schlafbereich in U-Bahn & Schönbrunn-Gehöhe

ÜBER DIE WOHNUNG

FACTBOX

Vorraum

Wohnbereich mit separierter Schlafnische und Küche

Bad mit Waschtisch, Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss

Kellerabteil

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock mit Lift in einem gepflegten Altbau-Eckhaus im schönen 12. Wiener Gemeindebezirk, in unmittelbarer Nähe zur U4 Meidling bzw. Schönbrunn und verschiedenen Nahversorgern und TOP Infrastruktur direkt vor der Hauseingangstüre.

Der Vorraum bietet Platz zum Ankommen sowie für eine kleine Garderobe. Direkt beim Eingang befindet sich das Badezimmer mit Badewanne, WC und Waschmaschinenanschluss.

Geradeaus kommt man ins großzügige und ostseitig ausgerichtete Wohn-/Schlafzimmer mit vollausgestatteter Küche. Dieses bietet durch die separierte Schlafnische eine optimale Raumaufteilung und ist durch die ostseitige Ausrichtung äußerst hell und lichtdurchflutet.

Beheizt wird das Objekt über eine Gaszentralheizung.

Die monatliche Vorschreibung für Betriebskosten und Heizung beträgt rd. EUR 134,-- pro Monat. Die Höhe der monatlichen Reparaturrücklage wird im Zuge der Wohnungseigentumsbegründung festgesetzt.

-> In diesem Objekt stehen weitere Einheiten zum Kauf bereit. Bei Interesse, senden Sie uns sehr gerne eine Anfrage!

ÜBER DAS HAUS & DIE INFRASTRUKTUR

Das gepflegte Altbau-Eckhaus in ruhiger Lage bietet ein zur Wohnung gehörendes ca. 2 m² großes Kellerabteil.

Meidling ist ein aufstrebender Bezirk mitten im Leben, mit vielen Restaurants, Cafés, Nahversorgern, kurzen Wegen und einer herausstechend guter Infrastruktur. Nur ca. 6 Gehminuten entfernt befindet sich die U4 Station Meidling oder die Station Schönbrunn. Auch die S+U Meidling ist über die Buslinie 9A innerhalb weniger Minuten zu erreichen. Diese bietet praktische Fernverbindungen, eine Anbindung an die U6 und ist ein Umschlagplatz für div.

Schnellbahnen, Straßenbahnen und Autobusse in alle Himmelsrichtungen.

Auch für Erholung ist gesorgt: In nur ca. 4 Gehminuten erreichen Sie die herrliche Parklandschaft von Schönbrunn (Eingang Meidlinger Tor). Nur 600 m entfernt befindet sich das beliebte Theresienbad (mit Freibad, Schwimmhalle und Sauna).

Besonders toll ist die neu gestalteten Meidlinger Hauptstraße (übrigens die fünftgrößte Einkaufsstraße Wiens) mit dem traditionellen Meidlinger Markt. Dieser ist bekannt für die ausgezeichnete Qualität von Obst und Gemüse sowie Fleischwaren. Zusätzlich gibt es auch einen Bauernmarkt mit ländlichen Waren.

Nahversorger in Sachen Lebensmittel (Hofer, Lidl, Billa) liegen im Umkreis von wenigen Gehminuten. Auch alle anderen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig innerhalb weniger Minuten erreichbar.

KLINGT INTERESSANT? DANN MELDEN SIE SICH GERNE BEI UNS ...

Wir stehen jederzeit für einen persönlichen Termin oder Rückfragen aller Art unter office@impuls-immobilien.at zur Verfügung!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 30m²

Zimmer: 1

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 121.5m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.82m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179000€

Nebenkosten: 80.46€

Kontaktinformationen

Vorname: Markus

Nachname: Verner

E-Mail: markus.verner@impuls-immobilien.at