



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1851

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 575000€

Straße:

1170 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Richard Gstettner

Tel: 0676 3121180

office@aom-immo.at

Wohnfläche: 157.85m²

Nutzfläche: 158.83m²

Projekt: Altbauwohnung mit vielen Gestaltungsmöglichkeiten



Diese Wohnung begeistert durch ihre Vielseitigkeit und bietet Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten:

Die Wohnungen sind teilbar: 2.OG mit ca. 58,38 m² im 3. Obergeschoss mit ca. 99,47 m²
Alle ursprünglichen Wohnungszugänge sind noch vorhanden und können individuell genutzt werden.

Ideal für eine WG-Wohngemeinschaft mit insgesamt fünf separaten Mietbereichen.

Perfekt für Familien, da die Kinder in der gemeinsamen Wohnung leben können und gleichzeitig einen eigenen Zugang nutzen können.

Nutzen Sie das 3. Obergeschoss als Wohnbereich und das 2. Obergeschoss als Büro oder umgekehrt.

Willkommen in dieser einzigartigen Wohnung, die sich in einem charmanten Altbau aus dem Jahr 1907 befindet. Das Haus wurde im Jahr 1999 renoviert und mit einem modernen Personenlift ausgestattet, der für die Bewohner dieser Wohnung zur Verfügung steht. Ursprünglich waren es fünf kleine 1- bis 2-Zimmer-Wohnungen, die zu einer großzügigen Einheit zusammengelegt und parifiziert wurden. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet Ihnen eine Wohnfläche von ca. 58,38 m² im 2. Obergeschoss und ca. 99,47 m² im 3. Obergeschoss. Der Wohnbereich im 3. Obergeschoss ist über eine interne Treppe mit dem Wohnbereich im 2. Obergeschoss verbunden.

Die Wohnung wurde bis vor zwei Monaten genutzt und befindet sich in einem durchschnittlichen Zustand. Den aktuellen Zustand können Sie detailliert auf den beigefügten Fotos einsehen.

Ausstattung:

Großzügige Wohnfläche von insgesamt ca. 157,85 m²

Historischer Altbau aus dem Jahr 1907

Personenlift für die Bewohner dieser Wohnung

Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten

Wohnbereich auf zwei Ebenen

Interne Treppe verbindet 2. und 3. Obergeschoss

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <1.500m Krankenhaus <1.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität <2.000m Höhere

Schule <2.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei

<500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige Geldautomat <1.000m Bank

<1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m Verkehr Bus <500m Straßenbahn

<500m U-Bahn <1.000m Bahnhof <500m Autobahnanschluss

<4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 157.85m²

Nutzfläche: 158.83m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 575000€

Nebenkosten: 386.64€

Kontaktinformationen

Vorname: Richard

Nachname: Gstettner

Tel.: 0676 3121180

E-Mail: office@aom-immo.at