



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 194450

erstellt am : 05.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:953.64€

Straße:

1210 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Ilksev Karakas

Tel: +43 664 19 13 188

ik@fermoso.at

Wohnfläche: 48.35m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon in 1210 Wien ? Ihr neues Zuhause wartet!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in 1210 Wien ? einer charmanten 2-Zimmer-Wohnung, die Ihnen modernen Komfort und eine hervorragende Lebensqualität bietet. Diese attraktive Immobilie befindet sich im 6. Stock eines gepflegten Gebäudes und ist der perfekte Rückzugsort für Singles, Paare oder kleine Familien.

Mit einer großzügigen Fläche von 48,35 m² erleben Sie hier ein durchdachtes Raumkonzept, das Ihnen sowohl Gemütlichkeit als auch Funktionalität bietet. Die offene Wohnküche ist der zentrale Treffpunkt der Wohnung und lädt dazu ein, gesellige Abende mit Freunden oder der Familie zu verbringen. Die hochwertige Einbauküche ist nicht nur praktisch, sondern auch stilvoll gestaltet und erfüllt alle Anforderungen an modernes Wohnen.

Genießen Sie die warmen Sommerabende auf Ihrem eigenen Balkon oder der Loggia und lassen Sie den Alltag hinter sich. Hier können Sie entspannen, die frische Luft genießen und den Ausblick auf die Stadt bewundern.

Die Wohnung ist mit elegantem Parkettboden und einer Fußbodenheizung ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgt. Das großzügige Badezimmer mit Badewanne bietet Ihnen den perfekten Ort, um nach einem langen Tag zu entspannen. Für Ihre Unterhaltung sorgt die moderne Verkabelung für Kabel- und Satelliten-TV.

Ein Personenaufzug im Gebäude sorgt für zusätzlichen Komfort, und die Tiefgarage bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihr Fahrzeug sicher unterzubringen.

Die Lage dieser Wohnung könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer hervorragenden Verkehrsanbindung mit Bus, U-Bahn, Straßenbahn und Bahnhof in unmittelbarer Nähe. So erreichen Sie das pulsierende Stadtleben schnell und einfach.

Darüber hinaus finden Sie in der Umgebung alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Kliniken, Schulen, Kindergärten, Universitäten und Einkaufszentren sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Ob Sie frische Brötchen vom Bäcker, die wöchentliche Einkaufstour im Supermarkt oder einen entspannten Nachmittag im nahegelegenen Park planen ? hier haben Sie alles in Reichweite.

Mieten Sie diese exquisite Wohnung für 1.049,01 ? und genießen Sie das Leben in einer der schönsten und aufstrebendsten Gegenden Wiens. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser lebhaften Nachbarschaft zu werden und Ihr neues Zuhause zu finden. Kontaktieren Sie uns noch heute für eine Besichtigung! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://fermoso-immobilientreuhand.service.immo/registrieren/de>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /
Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 48.35m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Fern,

hwbwert: 23.2m²

hwbklasse: Am²

fgeewert: 0.8m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 953.64€

Nebenkosten: 101.55€

Kontaktinformationen

Vorname: Ilksev

Nachname: Karakas

Tel.: +43 664 19 13 188

E-Mail: ik@fermoso.at